

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР ПОДРЯДА**  
**на выполнение ремонтных работ**  
**№ 70255-410/2025/ \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_**

город Райчихинск, Амурской области

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

**Акционерное общество «Амурский уголь» (АО «Амуруголь»)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Ведерникова Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **Статья 1. Определения**

Понятия, применяемые в настоящем Договоре, означают следующее:

1.1 **«Акты на скрытые работы»** - документ, составленный в произвольной форме, в котором Стороны подтверждают выполнение/отсутствие, определенного вида Работ, которые будут скрыты последующими работами и не могут быть оценены при окончательном принятии работ Заказчиком.

1.2 **«Акт об обнаруженных недостатках (дефектах)»**: документ, составленный в произвольной форме, в котором Стороны фиксируют недостатки в Работах, обнаруженные Заказчиком в процессе производства, приёмки результатов выполненных Работ или в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

1.3 **«Акт о приемке выполненных работ»**: документ, составляемый по унифицированной форме № КС-2, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подтверждающий выполнение определенного вида Работ и подписываемый уполномоченным представителем технического надзора Заказчика и представителем Подрядчика;

1.4 **«Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств»**: подписанный Сторонами документ (типовая межотраслевая форма ОС-3, утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 N 7) о завершении Работ в объеме согласно разработанной Рабочей документации и условиям настоящего Договора. Применяется для оформления и учета приема-сдачи объектов основных средств из ремонта, реконструкции, модернизации;

1.5 **«Акт фактического выхода демонтированных материалов»**: документ первичной отчетности, составленный в произвольной форме, который помогает документально оформить фактический выход возвратных материалов;

1.6 **«Гарантийный срок»**: срок, в течение которого Подрядчик обязуется устранять недостатки (дефекты) выполненной и принятой Заказчиком Работы, за которые Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора, за свой счёт и в кратчайшие, согласованные с Заказчиком, сроки;

1.7 **«Дата вступления Договора в силу»**: дата подписания (заключения) настоящего Договора Сторонами;

1.8 **«Дата завершения работ на Объекте»**: дата подписания Сторонами Акта о приеме-сдаче отремонтированного Объекта основных средств;

1.9 **«Дефекты/недостатки»**: Документально подтвержденное отступление от требований нормативно-технических документов, Проектной и Рабочей документации при производстве

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

Работ (в том числе с использованием некачественных или несоответствующих установленным требованиям материалов и оборудования), результатом которого является ненадлежащее качество Работ;

1.10 **«Договор»:** настоящий документ, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями, а также изменения и дополнения, которые вносятся в настоящий Договор;

1.11 **«Дополнение» или «Дополнительное соглашение»:** подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора;

1.12 **«Дополнительные работы»:** дополнительные объемы работ по дополнительным и измененным, рабочим чертежам, внесенным в состав Рабочей документации и утвержденным Заказчиком «В производство Работ»;

1.13 **«Заверенная копия»:** копия документа, заверенная подписью уполномоченного лица (с указанием фамилии, имени, отчества, должности подписанта) и печатью Подрядчика, или нотариально удостоверенная копия документа, или копия документа, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью государственного/муниципального органа, выдавшего документ.

1.14 **«Исполнительная документация»:** учетно-отчетная документация, включающая: текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, оформленная в соответствии с Приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства", а так же иными действующими строительными нормами и правилами (СНиП), нормативными документами. Исполнительная документация в обязательном порядке составляется в ходе текущего ремонта, если меняются характеристики уже существующего здания или несущих конструкций здания;

1.15 **«Материалы и Оборудование»:** строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав строящегося Объекта.

1.16 **«Объект»:** «Замена окон в зданиях АО «Амуруголь» (инв. № \_\_\_\_);

1.17 **«Персонал Подрядчика»:** штатные сотрудники Подрядчика или физические лица, привлеченные Подрядчиком на договорной основе для выполнения Работ или их части;

1.18 **«Площадка складирования»:** прирельсовые/базисные склады, организованные вблизи железнодорожной станции в местах поступления материалов, изделий, а также крупногабаритного и/или тяжеловесного оборудования, необходимого для выполнения Работ на Объекте;

1.19 **«Представитель Заказчика»:** лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Подрядчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

1.20 **«Представитель Подрядчика»:** лицо, уполномоченное Подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с настоящим Договором. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий;

1.21 **«Предельная (приблизительная) цена Договора»** – цена настоящего Договора, выплачиваемая Подрядчику за выполнение всех Работ, определяемая в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, выше которой, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором законодательством РФ, Работы не могут быть оплачены.

1.22 **«Приемочная комиссия»:** комиссия, создаваемая Заказчиком в соответствии с действующими нормативными документами и Регламентами Заказчика для принятия Объекта в эксплуатацию;

1.23 **«Приложение»:** документ, указанный в перечне приложений к настоящему Догово-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

ру и являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.24 **«Проектная документация»:** документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

1.25 **«Рабочая документация»:** совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений Объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий;

1.26 **«Работы»:** комплекс работ по текущему ремонту объекта, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, сметной документацией, ведомостью объемов работ, включая, но, не ограничиваясь этим, выполнение Подрядчиком ремонтных работ с использованием собственных материалов и оборудования, и иных необходимых работ;

1.27 **«Скрытые работы»:** работы, скрываемые последующими работами. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих;

1.28 **«Справка о стоимости выполненных работ и затрат»:** документ, составляемый по унифицированной форме № КС-3, утвержденной постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика на основании данных Акта о приёмке выполненных работ;

1.29 **«Стороны»:** Заказчик и/или Подрядчик;

• **«Заказчик»:** Акционерное общество «Амурский уголь» (АО «Амуруголь»), ОГРН 1122801002345, ИНН 2801170255, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

• **«Подрядчик»:** \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, зарегистрированное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.30 **«Стройка», «Строительная площадка»:** территория, переданная Подрядчику на период выполнения Работ до завершения Работ, пригодная для выполнения Работ в рамках настоящего Договора;

1.31 «Все термины, перечисленные в настоящей статье, указываются в тексте настоящего Договора с прописной буквы, в единственном или множественном числе, и трактуются в соответствии с определениями, данными в настоящей статье.

В случае отмены действия, указанных в настоящем пункте Договора, нормативных документов в период действия настоящего Договора, правовое регулирование осуществляется по вновь введенным нормативным актам и нормативно-техническим документам.

## Статья 2. Предмет Договора

2.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить, собственными средствами и силами, весь комплекс Работ по Объекту: «Замена окон в зданиях АО «Амуруголь» (инв. № \_\_\_\_); в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), соблюдая сроки выполнения работ по Объекту в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием и Графиком производства работ, который включают в себя следующее:

- выполнение Работ по поставке материалов;
- выполнение Работ собственными материалами, механизмами и с использованием своего оборудования;
- сдачу Объекта Заказчику по Акту о приеме-сдаче отремонтированных, реконструиро-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

ванных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

– устранение дефектов и недостатков в течение Гарантийного периода, в соответствии с п. 9.1 настоящего Договора.

2.2. Подрядчик в установленные Графиком производства работ сроки (Приложение №3) и в пределах цены настоящего Договора, установленной сводным сметным расчётом (Приложение №4) обязуется выполнить Работы в соответствии с Рабочей документацией, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат и оплатить их выполнение в случае их надлежащего исполнения.

2.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право с согласия Заказчика привлекать иные субподрядные организации, имеющие соответствующие допуски к выполнению видов Работ, определённых настоящим Договором, и несёт полную ответственность за их действия/бездействия, как за свои собственные.

2.4. Каждый этап выполненных работ подтверждается Актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Итоговый результат выполнения всех Работ и сдача Объекта Заказчику подтверждается Актом о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

### Статья 3. Стоимость работ по Договору

3.1. Стоимость работ (цена Договора), определена в соответствии со сметным расчётом (Приложение № 4) и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ копеек), в том числе НДС 20%.

3.2. Цена работ на период действия настоящего Договора является предельной, и не подлежит изменению в ходе его исполнения в сторону увеличения. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, соразмерно уменьшается в случае уменьшения объема работ, изменении стоимости ремонта, материалов, изделий, конструкций, а также в других случаях и отражается в Акте о приемке-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

3.3. В стоимость работ включены все затраты Подрядчика по выполнению обязательств по настоящему Договору в том числе вознаграждения, а так же компенсация всех его издержек, в том числе, но не ограничиваясь:

– стоимость всех необходимых работ для ремонта Объекта, а так же стоимость всех материалов и оборудования необходимых для выполнения работ с учетом упаковки, маркировки и транспортных расходов на их доставку до места выполнения работ, разгрузки, погрузки и заготовительно-складские расходы;

– стоимость командировочных расходов;

– затраты по уплате Налогов и Сборов по ставке, в соответствии с действующим Законодательством Российской Федерации;

– затраты по уборке и утилизации отходов, образующихся в процессе выполнения Работ.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

В цену настоящего Договора включены любые Работы, выполнение которых необходимо для обеспечения соответствия Объекта требованиям Заказчика, в том числе прямо не указанные в настоящем Договоре.

3.4. Стоимость Работ определяется Сторонами на основании локальных смет, согласованных Заказчиком, составленных в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 с использованием территориальных сметных норм с применением индексов изменения сметной стоимости.

3.5. Стороны установили, что стоимость Материалов и Оборудования, учтенные в сметной документации по прайс-листам (цена поставщика), принимается к оплате в размере стоимости их покупки Подрядчиком в Актах/справках формы КС-2, КС-3 по документам, подтверждающим их фактическую стоимость (счета, счета-фактуры, кассовые чеки, платежные поручения, товарные и/или товарно-транспортные накладные и т.д.). Документы, подтверждающие стоимость, представляются в виде Заверенной копии.

Если фактическая стоимость материалов превышает их стоимость, указанную в сметной документации, но при этом не превышает стоимость локальной сметы, на основании которой составлены данные Акты/справки формы КС-2, КС-3, возмещение разницы в цене производится Заказчиком по документально подтвержденным расчетам Подрядчика при условии их письменного согласования с Заказчиком до подписания Актов/справок формы КС-2, КС-3, содержащих сведения о выполнении работ, выполненных с использованием этих материалов. Но суммарно не превышающие цены настоящего Договора.

Затраты на прочие расходы (проживание, командировочные расходы, и т.д.) указанные в сметной документации, подтверждаются ежемесячно в виде заверенной копии первичных документов.

3.6. Изменение объемов работ по видам может быть выполнено только в случае обоснованных технических решений и по письменному согласованию Заказчика в пределах цены настоящего Договора.

3.7. Любое превышение фактических объемов Работ, над объемами Работ, предусмотренными настоящим Договором, к оплате не принимается и считается включенными в стоимость настоящего Договора.

3.8. Подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 4. Порядок и условия оплаты**

4.1. Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

Оплата фактически выполненных работ (этапа работ) производится Заказчиком ежемесячно, согласно фактически выполненного объема работ на 30 число текущего месяца, не позднее **120 (ста двадцати)** календарных дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ (КС-2) подписанного Сторонами, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, при условии предоставления Заказчику следующих документов:

- счета на оплату;
- исполнительной документации на объем выполненных работ;
- Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) с предоставлением копии первич-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

ных финансовых документов, заверенных Подрядчиком (счетов-фактур, кассовых чеков, платежных поручений, товарных и/или товарно-транспортных накладных и т.д.), подтверждающих стоимость материалов и оборудования, цена которых определена в смете по прайс-листам (цена поставщика);

- справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
- оригинала счета-фактуры на выполненный объем работ;
- заверенных копий документов подтверждающие затраты на командировочные расходы, проживание, проезд;
- Акта фактического выхода демонтированных материалов.

4.2. В случае задержки Заказчиком, оплаты фактически выполненных работ (этапа работ) Подрядчиком, более чем на 120 (сто двадцать) календарных дней, с момента подписания КС-2, Подрядчик, вправе остановить выполнение работ по настоящему Договору, до момента оплаты. При этом, срок выполнения работы по ремонту объекта, увеличивается на количество дней задержки оплаты.

4.3. Сроки предоставления документов:

- Исполнительная документация на объем выполненных работ за отчетный месяц – до 30 числа отчетного месяца;
- Акта о приемке выполненных работ (формы КС-2) – до 30 числа отчетного месяца;
- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) - до 30 числа отчетного месяца;
- Счет – фактура на выполненные работы - в течение 5-ти календарных дней с даты выполненных работ (оказания услуг).

Документы, предоставленные позже установленных сроков, к рассмотрению в отчетном месяце Заказчиком, не принимаются и рассматриваются в течение месяца, следующего за отчетным.

4.4. Счета-фактуры, предоставленные Подрядчиком, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства Российской Федерации. В случае нарушения Подрядчиком установленных правил оформления предоставленных первичных документов (счетов-фактур, Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3), справок о стоимости выполненных работ (форма КС-3), исполнительной и прочей документации), Заказчик вправе приостановить исполнение своего обязательства по оплате выполненных Работ до момента предоставления надлежащим образом оформленных первичных документов, при этом начисление неустойки за несвоевременную оплату не производится.

4.5. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Стороны производят сверку взаимных расчетов, результаты которых оформляются в виде двустороннего акта. Стороны не могут отражать в учете за последний месяц отчетного квартала предметы неурегулированных разногласий в целях недопущения расхождений во взаимных расчетах.

4.6. В случае не предоставления Подрядчиком Исполнительной документации и документации, указанной в п.4.1, Заказчик вправе не подписывать Акты приемки выполненных работ на

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

виды Работ (КС-2), по которым не была предоставлена Исполнительная документация.

4.7. Выставляемые Подрядчиком счета, счета-фактуры, акты формы КС-2, справки формы КС-3, а также платежные документы Заказчика должны иметь ссылку на дату и номер настоящего Договора.

4.8. Платежи по настоящему Договору осуществляются путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4.9. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.10. В случае если в процессе приемки выполненных Подрядчиком работ Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы (дефекты/недостатки), Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в срок, указанный Заказчиком в письменном виде, устранить выявленные недостатки. На протяжении всего времени устранения Подрядчиком недостатков результата выполненных им Работ, Заказчик вправе не подписывать Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, касающиеся Работ, выполненных с недостатками, а также не производить по ним оплату.

4.11. В случае, когда Подрядчик не устранил недостатки в согласованный срок, Заказчик имеет право устранить дефекты самостоятельно, в том числе путем привлечения третьих лиц, с последующим выставлением понесенных затрат Подрядчику, который обязан возместить понесенные затраты.

В указанном случае, оплата понесенных Заказчиком затрат производится Подрядчиком в течение 10 календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования, счета и калькуляции затрат.

## **Статья 5. Сроки выполнения работ и срок действия Договора**

5.1. Работы по настоящему Договору, выполняются по «Графику производства работ» (Приложение №3), в следующие сроки:

- начало работ: \_\_\_\_\_ 2025 г.
- окончания работ: \_\_\_\_\_ 2025 г.

5.2. Датой завершения Работ, является дата подписания Заказчиком Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

5.3. Работы по ремонту объекта должны быть закончены Подрядчиком и сданы Заказчику в сроки, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до выполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

## **Статья 6. Обязанности и права Подрядчика**

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства:

6.1. Выполнить своими силами и/или силами привлеченных организаций, квалифицированным персоналом все Работы в объеме и сроки, предусмотренные Графиком

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

производства работ (Приложение №3), Техническим заданием (Приложение №1), а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными документами федерального уровня (ГОСТ, СНиП, ВСН, СП и т.п.) и сдать Работы Заказчику.

6.2. Производить работы в полном соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение №2), сводным сметным расчётом (Приложение №4), согласованными Заказчиком, нормативно-техническими документами.

Любые отклонения при производстве работ от Технического задания (Приложение №1), требований нормативной документации, в том числе, не влияющие на технологию и качество Объекта, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

6.3. Обеспечить:

- производство работ в полном объеме в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3), Техническим заданием Заказчика (Приложение №1) строительными нормами и правилами, другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, требованиями органов государственного надзора;
- своими силами и за свой счет доставку материалов и оборудования Подрядчика на объект, их приемку, разгрузку и хранение в соответствии с обязательствами, предусмотренными разделом 10 настоящего Договора;
- производство работ материалами, оборудованием, расходными материалами, необходимыми для выполнения Работ и предоставить документацию, удостоверяющую качество данных материалов;
- сохранность предоставленных Заказчиком Материалов, Оборудования;
- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- соблюдение своим Персоналом, а также Персоналом субподрядных организаций законодательства об охране труда, промышленной и пожарной безопасности и охране окружающей среды;
- обеспечить в течение срока производства Работ до даты подписания Акта о приемке отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3), надлежащее хранение материалов и оборудования, находящихся на Строительной площадке.

6.4. Обеспечить в ходе ремонтных работ:

- выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, в том числе пожарной безопасности ремонтируемого Объекта и прилегающих к нему объектов, в соответствии с правилами пожарной безопасности;
- предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций;
- рациональное использование территории.

6.5. Перед началом производства работ пройти вводный инструктаж по охране труда и технике безопасности в службе охраны труда, производственного контроля АО «Амуруголь».

6.6. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми предусмотренными действующим законодательством РФ разрешениями на ведение работ по настоящему Договору, в том числе является членом саморегулируемой организации, что выполнение работ будет произ-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_



водиться специалистами, имеющими соответствующие допуски и достаточную квалификацию.

6.7. Использовать в процессе выполнения работ материалы, соответствующие требованиям стандартов, ТУ и иным установленным требованиям.

6.8. Обеспечить в процессе производства Работ собственными силами и в счёт суммы настоящего Договора систематическую уборку Объекта и прилегающую к нему территорию от строительного мусора, а также вывоз с Объекта в специально отведенные/установленные места.

6.9. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих пригодности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее выполнения в срок;
- необходимость проведения дополнительных работ, обнаружившихся в ходе ремонта, не учтённых в технической документации;
- возможного возникновения чрезвычайной ситуации на объекте ремонта.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на Объекте лиц.

6.10. Обеспечить уведомление Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях на Строительной площадке и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь сведениями:

- об авариях, пожарах, возгораниях, запретах государственных надзорных органов на производство работ – в течение 12 (двенадцати) часов с момента возникновения аварии, пожара, возгорания или запрета;
- о любом несчастном случае на Строительной площадке, независимо от степени его тяжести по форме, установленной уполномоченным государственным органом – в течение 24 (двадцати четырех) часов и предоставить копии материалов расследования причин наступления несчастного случая не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем завершения расследования.

6.11. Согласовывать с Заказчиком в письменной форме привлечение субподрядных организаций.

6.12. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядных организаций, предоставить Заказчику надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие возможность и правовые основания для выполнения работ, определённых предметом настоящего Договора, а именно:

- выписку из реестра членов саморегулируемой организации;
- устав общества;
- свидетельство или лист записи о государственной регистрации;
- свидетельство о постановке на налоговый учёт;

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- решение или протокол о назначении единоличного исполнительного органа;
- выписку из ЕГРЮЛ, выданную уполномоченным органом в срок не позднее одного месяца.

6.13. В течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения всех видов Работ, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. Представителей, сведения о занимаемой у Подрядчика должности, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

6.14. Организовать ведение необходимой Исполнительной документации по всем видам производимых Работ. По завершении работ до приемки результата, передать Заказчику Исполнительную документацию по фактически выполненным видам и объемам Работ. Подрядчик несёт ответственность за несоответствие Исполнительной документации фактически выполненным работам.

6.15. Для проведения освидетельствования скрытых работ Подрядчик, не менее чем за 3 (три) рабочих дня до даты освидетельствования, в письменной форме информирует об этом Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после подписания Заказчиком Акта освидетельствования скрытых работ.

6.16. В случае выполнения Подрядчиком последующих Работ без освидетельствования скрытых Работ, или в случае, если Заказчик не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

6.17. Подписывать у Заказчика Акты освидетельствования скрытых работ в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

6.18. Подрядчик обязуется сдать результаты выполненной Работы Заказчику в соответствии с порядком, определенным настоящим Договором, на основании Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3)

6.19. Устранить своими силами, за свой счет, в согласованные с Заказчиком сроки, выявленные в процессе производства, приёмки выполненных Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта все дефекты и недостатки, являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

6.20. Вывезти, в 10-дневный срок со дня подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3), за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику либо субподрядным организациям строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, временные сооружения и другое принадлежащее им имущество. Очистить строительную площадку от мусора и вывести его в указанное Заказчиком место.

6.21. В течение гарантийного срока, указанного в п. 9.1 настоящего Договора, Подрядчик берет на себя ответственность за недостатки (дефекты) по выполненным Работам, если не докажет, что они про-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

изошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, за исключением случаев, когда Заказчик был вынужден привлечь третьих лиц в результате отказа Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.22. В течение всего срока выполнения Работ по настоящему Договору осуществлять охрану всего находящегося на территории строительной площадки имущества Заказчика, за свой счет.

6.23. Подрядчик обязан не допускать нахождения на строительной площадке лиц (персонала Подрядчика либо персонала субподрядных организаций), находящихся в состоянии алкогольного, токсического либо наркотического опьянения. Не допускать пронос и нахождение на территории Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение. В случае выявления своих сотрудников с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения, незамедлительно отстранить их от работы.

Фиксация факта появления сотрудников Подрядчика на объектах Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, осуществляется любым из нижеперечисленных способов:

- а) медицинским осмотром или освидетельствованием;
- б) актами, составленными работниками Заказчика и/или Подрядчика;
- в) письменными объяснениями работников Заказчика и/или Подрядчика;
- г) иными способами

6.24. В течение всего срока выполнения Работ по настоящему Договору осуществлять оформление пропусков на ввоз материалов, механизмов, оборудования и трудовых ресурсов с указанием:

- а) по материалам – полного перечня ввозимых материалов с указанием их наименования и количества;
- б) по механизмам и оборудованию – указание наименование механизма, государственный или регистрационный номер;
- в) по трудовым ресурсам – список работников с указанием профессии и фамилии ответственного лица за производство работ.

Копии данных документов должны быть предоставлены на пункт охраны.

6.25. Вывоз материалов, механизмов и оборудования Подрядчика с территории строящегося Объекта осуществляется только по накладной на вывоз, оформленной и подписанной представителем Заказчика, полномочия которого подтверждены соответствующим документом Заказчика.

6.26. Подрядчик гарантирует, что обладает всеми необходимыми предусмотренными действующим законодательством РФ разрешениями на ведение работ по настоящему Договору, что выполнение работ будет производиться специалистами, имеющими соответствующие допуски и достаточную квалификацию.

6.27. Возместить в полном объеме ущерб, причиненный имуществу Заказчика в период выполнения работ по настоящему Договору, а также имуществу третьих лиц, в течение 10 календарных дней с момента предъявления Заказчиком или третьими лицами письменной претензии с приложенной калькуляцией.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

6.28. При завершении Работ на Объекте, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями проектной, сметной документации, направить Заказчику письменное уведомление о завершении Работ на Объекте, с оформлением Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) и предоставить необходимую документацию для осуществления приемки Работ.

6.29. При выполнении работ руководствоваться, в том числе Соглашением о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности пожарной безопасности и охраны окружающей среды (Приложение №6) .

6.30. В течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, предоставить Заказчику Соглашение о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности пожарной безопасности и охраны окружающей среды (Приложение №6) с отметкой в его получении. Отметка подтверждает, ознакомление и согласие Подрядчика со всеми пунктами Соглашения.

Подрядчик имеет право:

6.31. Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору не противоречащих условиям настоящего Договора.

## **Статья 7. Обязанности и права Заказчика**

Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

7.1. Предоставить Подрядчику по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения настоящего Договора Строительную площадку пригодную для осуществления Работ и обеспечить возможность беспрепятственного доступа сотрудников Подрядчика и привлечённых им организаций на Строительную площадку.

7.2. Производить приемку надлежаще выполненных Работ поэтапно в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.3. Производить оплату надлежаще выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном в статье 4 настоящего Договора.

7.4. Назначить ответственного Представителя, уполномоченного решать в рамках настоящего Договора технические и организационные вопросы по Работам на Объекте и приемке выполненных Работ, предоставить Подрядчику сведения о полномочиях Представителя, которые должны быть подтверждены соответствующими документами Заказчика.

7.5. Заказчик, после проведения приемки этапа Работ, при отсутствии замечаний, обязан подписать документы, указанные в пункте 4.3. в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения или подготовить в этот же срок письменный мотивированный отказ от подписания. В отказе указываются недостатки выполненных Работ или невыполненные Подрядчиком Работы, а также согласованный сторонами срок для их исправления. Повторная приемка работ должна быть проведена в течение 3 (трех) рабочих дней с момента истечения согласованного Сторонами срока исправления недостатков.

7.6. Определить Подрядчику место для складирования строительного мусора при передаче строительной площадки для производства Работ.

7.7. Обязуется осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком Работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. О выявленных в ходе проверки недостатках, дефектах

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

в Работе или отступлениях от условий настоящего Договора, Заказчик обязан незамедлительно сообщать Подрядчику, устанавливая сроки их устранения, а в необходимых случаях – выносить представление о приостановлении выполнения Работ до устранения допущенных отклонений и недостатков.

7.8. Обязуется, после уведомления Заказчика о необходимости проведения комиссии по определению объема демонтированных материалов и составления «Акта фактического выхода демонтированных материалов», организовать работу комиссии, уведомить Подрядчика о назначении даты и времени проведения комиссионных работ.

7.9. После подписания Акта приема-передачи демонтированных материалов, Заказчик обязан вывести переданные материалы со строительной площадки на свой склад.

7.10. Заказчик не оказывает содействия по организации и предоставлению места для проживания командированному персоналу Подрядчика.

Заказчик имеет право:

7.11. Производить на контрольно-пропускном пункте (КПП) Заказчика проверку и осмотр всех вещей и Материалов, доставляемых на территорию Строительной площадки транспортных средств на предмет соответствия перевозимого груза товарно-транспортным накладным, наличия спиртных, наркотических и психотропных средств. Если в результате осмотра будут обнаружены алкогольные напитки, наркотические вещества или вещества, вызывающие токсическое опьянение, Заказчик вправе не допускать такие машины на территорию производства Работ и возложить на Подрядчика штраф, размер которого указан в п.13.8 настоящего Договора.

7.12. В случае выявления сотрудников Подрядчика с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения, незамедлительно отстранить их от работы.

Фиксация факта появления сотрудников Подрядчика на объектах Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Заказчика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, осуществляется в соответствии с п.6.23. настоящего Договора.

7.13. Предъявить Подрядчику требования о замене любого работника из числа его персонала или персонала привлекаемых им Субподрядных организаций, в следующих случаях:

- появления на рабочем месте в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- нарушение внутреннего режима на строительной площадке;
- несоответствие квалификации работника при выполнении Работ требованиям документации, по которым выполняются Работы;
- нарушение технологического процесса выполнения Работ;
- нарушение правил техники безопасности, пожарной безопасности;
- выявление фактов хищения.

В случае предъявления требований о замене работника Подрядчик обязан за свой счет заменить работника другим квалифицированным специалистом.

7.14. Приостановить оплату Работ в случае если выполненные Работы не соответствуют требованиям Нормативно-техническим документам, условиям настоящего Договора до исправления (включая замену материалов).

7.15. Запретить выполнение Работ в случаях отсутствия у Подрядчика документов, разрешающих осуществление деятельности, нарушения порядка выполнения Работ, а так же в случае несоответствия Работ, применяемых технологий и материалов по настоящему Договору и требованиям Нормативно-технических документов.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

7.16. Требовать у Подрядчика финансовые первичные документы на материалы, оборудование, используемые для выполнения работ.

7.17. Требовать устранения замечаний по выявленным технологическим нарушениям и требовать их исполнения в соответствии с настоящим Договором, немедленно приостановить выполнение Работ до устранения допущенных нарушений. О выявленных в ходе проверки недостатках, дефектах в работе или отступлениях от условий настоящего Договора, Заказчик обязан незамедлительно сообщить Подрядчику, установить сроки их устранения, а в необходимых случаях – выносить представление о приостановлении выполнения Работ до устранения допущенных отклонений и недостатков.

7.16. Требовать соблюдения на Строительной площадке правил по промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей среды, СНиП в период выполнения Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.17. Отказать Подрядчику в приемке выполненных Работ при непредставлении последним Исполнительной документации на предъявляемый объем Работ.

## **Статья 8. Сдача - приемка работ.**

8.1. Приемка результатов завершенных работ или этапа работ осуществляется в соответствии с Графиком производства работ (Приложение №3) и Техническим заданием (Приложение №1) в установленном порядке с предоставлением Подрядчиком Заказчику всей необходимой исполнительной документации, с учетом изменений, внесенных в процессе производства Работ. С исполнительной документацией Подрядчик предоставляет Заказчику оригиналы сертификатов соответствия на использованные материалы и оборудование.

8.2. Подрядчик вправе сдать Заказчику результаты работы по настоящему Договору досрочно, а Заказчик обязан их принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора.

8.3. Выполненные работы по настоящему Договору:

- Законченные и принятые Заказчиком по Акту о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3), согласно Техническому заданию (Приложение № 1).

8.4. Сдача этапа работ по акту КС-2 (КС-3) не освобождает Подрядчика от выполнения обязательств по охране объекта и не освобождает Подрядчика от рисков случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы, которые возлагаются на Подрядчика до подписания Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств.

8.5. Приемка скрытых работ осуществляется в соответствии с составляемыми Сторонами актами на скрытые работы.

8.6. Подрядчик не позднее 30 числа отчетного месяца обязан письменно известить Заказчика о времени и месте осуществления сдачи-приемки работ, передать Заказчику акты о приемке выполненных работ по Договору (КС-2), Справки о стоимости выполненных работ (КС-3), акты на скрытые работы, а также иную исполнительную документацию.

8.7. Представитель Заказчика обязан прибыть в назначенное время и место и подписать акт о приемке выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат (по формам КС-2, КС-3) либо в течение 3 (Трех) рабочих дней представить письменный мотивированный от-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

каз от приемки. В случае отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

8.8. Скрытые Работы, подлежащие закрытию, принимаются представителем Заказчика в соответствии со ст.11 настоящего Договора.

8.9. После окончания работ, входящих в объем обязательств Подрядчика, производится сдача Объекта Заказчику с подписанием Акту о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

8.10. Подрядчик за 5 (пять) рабочих дней до начала приемки результата Работ и введения его в эксплуатацию, извещает Заказчика о времени и месте проведения приемки, с целью подписания Акту о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3) и передает 2 (два) экземпляра исполнительной и приемосдаточной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам, но не позднее, чем за 7 (семь) рабочих дней до даты окончания Работ, указанной в п. 5.1 настоящего Договора.

8.11. Приемка результата Работ осуществляется совместно представителями Заказчика и Подрядчика. Подрядчик после оформления приемки результата Работ Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренного настоящим Договором, которое не выполнено или некачественно выполнено на момент подписания акта о его приемке. В этом случае к акту прилагается перечень невыполненных или некачественно выполненных Работ с указанием сроков выполнения.

8.12. При отсутствии недостатков и/или дефектов в выполненных Работах, Заказчик обязан в течение 2 (двух) рабочих дней после приёмки Работ, подписать Акту о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

8.13. В случае если Заказчиком при приемке работ будут обнаружены недостатки, Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Договора обязан в согласованный срок устранить выявленные недостатки.

8.14. При отказе Подрядчика от выполнения этой обязанности, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию с отнесением расходов на Подрядчика.

8.15. Если Заказчик считает, что устранение недостатков существенно увеличит сроки выполнения работ и выявленные недостатки являются для него приемлемыми, а также не нарушают требования безопасности последующей эксплуатации объекта, то он вправе принять выполненные работы. При этом Заказчик вправе уменьшить сумму, подлежащую к оплате (цену Договора) за принятые работы, на стоимость устранения выявленных недостатков.

## Статья 9. Гарантийный срок

9.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него конструктивных элементов, в том числе оборудования, равен **24 (двадцать четыре) месяца** с даты подписания Заказчиком Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3).

9.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказ-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

чиком сроки. При этом гарантийный срок на Объект продлевается соответственно на период устранения дефектов.

9.3. О выявлении недостатков (дефектов) Заказчик в письменной форме уведомляет Подрядчика посредством факсимильной связи, по телефону \_\_\_\_\_, электронной почте **e-mail:** \_\_\_\_\_. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются Сторонами настоящего Договора в двустороннем Акте обнаруженных недостатков (дефектов).

9.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

9.5. В случае неявки Подрядчика для составления и подписания Акта обнаруженных недостатков (дефектов), в течение 3 (трех) рабочих дней с момента уведомления либо необоснованного отказа Подрядчика от подписания Акта, для фиксации и подтверждения выявленных недостатков Заказчик вправе назначить экспертизу, по результатам которой составляется акт, в соответствии с которым Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в сроки, указанные в данном акте. При этом затраты, связанные с проведением экспертизы, возмещаются Подрядчиком.

9.6. При отказе Подрядчика от устранения в заявленные сроки допущенных по его вине дефектов, либо при отсутствии возможности Подрядчика устранить дефекты в согласованные сроки, Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков третьих лиц, с последующим предъявлением затрат Подрядчику согласно п. 4.11 настоящего Договора для их возмещения.

## **Статья 10. Обеспечение строительными материалами**

10.1. Подрядчик в счет цены настоящего Договора приобретает материалы и оборудование, необходимые для производства работ на Объекте самостоятельно, в пределах стоимости, предусмотренной на эти цели в настоящем Договоре с учетом, упаковки, маркировки, погрузки доставки, разгрузки, складирования, хранения, осуществляемых силами Подрядчика.

В случае превышения фактической стоимости закупленных Подрядчиком материалов и оборудования над стоимостью, предусмотренной на их закупку в настоящем Договоре, Подрядчик оплачивает суммы превышения самостоятельно с учетом условий п.3.5. абзац 2.

10.2. Все используемые для выполнения работ по настоящему Договору оборудование и материалы должны соответствовать обязательным нормативно-техническим документам, а также иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, аттестаты и другие документы, удостоверяющие их качество. До начала производства Работ / его отдельных этапов Подрядчик обязуется передать Заказчику копии соответствующих сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество Материалов и Оборудования поставляемых Подрядчиком.

10.3 Все используемые оборудование и материалы должны быть новыми, т.е. не бывшими в эксплуатации, не восстановленными и не собранными из восстановленных компонентов, быть комплектными, иметь паспорта и сертификаты качества заводов-изготовителей, соответствовать заявленным по проекту техническим характеристикам, серийными и свободно поставляться в РФ.

10.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Материалов и Оборудования, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности Материалов и Оборудования, до даты подписания Заказчиком Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма ОС-3), несет Подрядчик.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_



10.5. Подрядчик обязуется осуществлять на Строительной площадке входной контроль качества поступающих Материалов и Оборудования, с обязательным вызовом представителя Заказчика, соблюдать правила складирования и хранения применяемых Материалов, изделий и Оборудования. В случае обнаружения Сторонами в процессе входного контроля недостатков (некомплектности) оборудования и материалов, Подрядчик обязан без увеличения стоимости работ своими силами заменить данные материалы и/или оборудование.

10.6. В случае обнаружения Заказчиком использования в производстве Работ материалов и/или оборудования ненадлежащего качества, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в установленный срок, заменить данные материалы и/или оборудование. На протяжении всего времени замены Подрядчиком некачественных материалов и/или оборудования, Заказчик вправе не подписывать Акты выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, касающиеся Работ, выполненных с данными материалами и/или оборудованием, а также не производить по ним оплату.

10.7. Поставленные Подрядчиком взамен некачественных материалы и/или оборудование подлежат приемке по количеству и качеству комиссией, организованной Заказчиком, по результатам работы которой составляется акт о возможности либо невозможности применения данных материалов при выполнении Работ на Объекте.

10.8. Подрядчик отвечает за недостатки материалов и/или конструкции, доставленных на строительную площадку, даже если указанные недостатки не были обнаружены Заказчиком при входном контроле/приемке.

## **Статья 11. Скрытые строительные работы**

11.1. Скрытые Работы подлежат приемке Заказчиком перед производством последующих работ.

Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Подрядчик, не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала проведения такой приемки, в письменной форме уведомляет представителя Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых Работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы.

В случаях, если закрытие Работ произведено без подтверждения Заказчиком, либо Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик, согласно указанию Заказчика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых Работ.

11.2. В случае если представителем Заказчик, в письменной форме предъявлены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой получения замечания, если иной срок не установлен Заказчиком, переделать эти Работы для обеспечения надлежащего качества согласно Рабочей документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При этом данный срок может быть увеличен Подрядчиком при наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

11.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается представителями Заказчика и Подрядчика с оформлением Актов освидетельствования скрытых работ.

## **Статья 12. Охрана окружающей среды, промышленная безопасность**

При выполнении Работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется:

12.1. Соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и нести ответственность за их нарушение.

12.2. Соблюдать применительно к своему персоналу требования трудового законодательства, включая законы, относящиеся к занятости, охране здоровья, техники безопасности, в любое время принимать все разумные меры для обеспечения безопасности и здоровья своего персонала в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.3. Соблюдать действующие в Российской Федерации правила техники безопасности.

12.4. Нести ответственность за обеспечение техники безопасности и пожарной безопасности на строительной площадке, вне зависимости от наличия согласованного проекта производства работ с Заказчиком, обеспечивать свой персонал исправным инструментом, средствами безопасности, средствами индивидуальной защиты, спецодеждой.

12.5. Заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находится на строительной площадке, нести имущественную ответственность за вред, причиненный их жизни и здоровью.

12.6. При производстве Работ необходимо соблюдать условия о недопущении загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв.

## **Статья 13. Ответственность сторон**

13.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору и обязаны возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

13.2. Подрядчик несет ответственность за:

13.2.1. Недостатки выполненной работы, которые делают объект непригодным для обычного использования, в соответствии с действующим Законодательством РФ.

13.2.2. Недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, за исключением случаев, когда Заказчик был вынужден привлечь третьих лиц в результате отказа Подрядчика от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

13.2.3. Нарушение требований законодательства об охране окружающей среды, промышленной, противопожарной безопасности, охране труда и безопасности выполняемых ремонтных Работ.

13.2.4. Ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц.

13.2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки (ОС-3) Заказчиком.

13.3. Подрядчик в случае нарушения договорных обязательств уплачивает Заказчику:

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества (см. п.6.20. настоящего Договора) - неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены настоящего Договора за каждый день просрочки;

- за несвоевременное представление документов, предусмотренных п.4.3. настоящего Договора первичных документов, подтверждающих выполнение работ – неустойку в размере 0,1% от стоимости выполненных за отчетный этап работ за каждый день просрочки;

- за нарушение сроков выполнения работ или отдельных этапов работ (срыв Графика производства работ) на срок свыше 5 (пяти) календарных дней - неустойку (пеню) в размере 0,2% от стоимости своевременно не выполненных работ (этапа работ) за каждый день задержки;

- за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях, замены некачественных материалов и оборудования, выявленных (обнаруженных) в том числе и в период гарантийной эксплуатации объекта, против сроков, предусмотренных актом Сторон (а в случае неявки Подрядчика - односторонним актом) – неустойку (пеню) в размере 0,2 % от цены настоящего Договора за каждый день задержки.

13.3. Кроме штрафных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Подрядчик возмещает Заказчику все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду.

13.4. Подрядчик возместит убытки, защитит и освободит от ответственности Заказчика и его представителей от претензий, убытков и ответственности за производственные травмы и ущерб, нанесенный имуществу и объекту в целом, и другие убытки, происшедшие в результате действий или упущений Подрядчика, его субподрядчиков, агентов, должностных лиц и служащих, вытекающих или связанных с работами по настоящему Договору, включая оплату штрафов, предъявленных комитетом по охране окружающей среды или другими контролирующими и инспектирующими Государственными органами.

13.5. За нарушение требований по технике безопасности и несоблюдению трудовой и производственной дисциплины работниками Подрядчика, а также работниками привлеченных субподрядных организаций Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

13.6. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения п.п. 6.11., 6.12., 6.23., Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей за каждый случай нарушения указанных условий настоящего Договора. Уплата штрафа не освобождает Подрядчика от надлежащего исполнения своих обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

13.7. Подрядчик возместит Заказчику весь нанесенный ущерб в случае неисполнения п.12.6 настоящего Договора.

13.8. В случае обнаружения Заказчиком в результате осмотра транспортных средств Подрядчика алкогольных напитков, наркотических веществ или веществ, вызывающих токсическое опьянение (п.7.11 настоящего Договора), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10000 (десять тысяч) рублей, за каждый случай обнаружения.

13.9. В случае некачественно выполненных работ Заказчик вправе потребовать уплаты Подрядчиком штрафа в размере 10% цены настоящего Договора.

13.10. Требования, связанные с недостатками выполненных работ, могут быть предъявлены при приемке выполненных работ, в ходе выполнения работ либо, если невозможно обнаружить недостатки при приемке выполненных работ, в течение гарантийного срока.

13.11. Зачет встречных однородных требований по настоящему Договору (в порядке ста-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

тьи 410 ГК РФ), не признанных другой Стороной, в одностороннем порядке не допускается. Возможен зачет встречных однородных требований по настоящему Договору, признанных другой Стороной, только по взаимному согласию Сторон.

13.12. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ возмещает Заказчику все имущественные потери последнего, возникшие в случаях отказа налоговыми органами Заказчику:

- во включении в состав расходов для целей налогового учета заявленной стоимости приобретенных по настоящему Договору работ, а также отказа в соответствующих налоговых вычетах НДС в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о недостоверности и противоречивости сведений, отраженных в документах Подрядчика, а также в связи с наличием обстоятельств, предусмотренных ст. 54.1 НК РФ и связанных с Подрядчиком и (или) обстоятельствами настоящего Договора;

- в возмещении (вычете) заявленных сумм НДС по причине не отражения Подрядчиком в книге продаж реализации работ на основании соответствующих счетов-фактур, выставленных в адрес Заказчика, а также по причине не выставления Подрядчиком исправительных счетов-фактур при наличии несоответствий наименования Подрядчика. ИНН, КПП, указанных в счете-фактуре или настоящем Договоре.

- в связи с привлечением Подрядчиком третьих лиц без проявления должной степени осмотрительности и осторожности, обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе с привлечением Подрядчиком третьих лиц, не обладающих признаками действующих организаций.

Заказчик обязуется уведомить Подрядчика обо всех выявленных в ходе мероприятий налогового контроля фактах, с которыми Заказчик связывает свое право на возмещение имущественных потерь.

Подрядчик во избежание необоснованного формального доначисления Заказчику по итогам мероприятий налогового контроля налогов, пеней и штрафов обязуется представить соответствующие пояснения и документы в течение 10 (десяти) дней с даты получения запроса Заказчика.

Подрядчик возмещает Заказчику имущественные потери последнего в размере 120% от сумм, уплаченных Заказчиком на основании решения налогового органа налогов, пеней и штрафа.

Имущественные потери Заказчика подлежат возмещению в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления Заказчиком счета, к которому прикладывается выписка из вступившего в законную силу решения налогового органа.

В случае предоставления Подрядчиком Заказчику исправленных и достоверных документов в срок, не превышающий 2 (двух) лет со дня предъявления Заказчику налоговых претензий, и при условии подтверждения налоговым органом правомерности расходов Заказчика по настоящему Договору и налоговых вычетов по НДС, и реализации Заказчиком на основании таких документов своего права на возврат уплаченных по итогам мероприятий налогового контроля налогов, Заказчик обязуется вернуть Подрядчику сумму возмещенных потерь в размере до начисленного налога в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты возврата налога.

13.13. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств в натуре.

13.14. Заказчик вправе удержать сумму штрафных санкций (в т.ч. неустоек), убытков при расчете за выполненные работы по настоящему Договору.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Статья 14. Порядок расторжения Договора

14.1. Расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

14.2.1. По требованию одной из Сторон по решению суда в случае существенного нарушения условий настоящего Договора другой Стороной (п.2.ст. 452 ГК РФ);

14.2.2. В одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика с последующим возмещением Подрядчиком убытков или расходов в соответствии с законодательством РФ:

– если Подрядчик в течение 20 (двадцати) календарных дней не приступает к исполнению настоящего Договора (ст. 715 ГК РФ);

– если Подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным (ст. 715 ГК РФ);

– если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, и в назначенный Заказчиком срок Подрядчик не выполнит требования по устранению недостатков (ст. 715 ГК РФ);

– если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы не были устранены Подрядчиком в установленный Заказчиком разумный срок (ст. 723 ГК РФ);

– если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результата работы являются существенными и неустранимыми, в частности, такие ухудшения и недостатки результата работ, которые делают его непригодными для предусмотренного в настоящем Договоре использования (ст. 723 ГК РФ);

– в случае приостановки права Подрядчика выполнять ремонт объектов капитального строительства, принятия других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство Работ.

14.2.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

14.2.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора. При этом Подрядчику выплачивается стоимость фактически надлежаще и своевременно выполненных и принятых Заказчиком работ до даты получения Подрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Оплата Заказчиком фактически выполненных до расторжения настоящего Договора работ производится на основании подписанных Сторонами документов, в порядке и сроки, установленные п.4.1 настоящего Договора. Убытки Подрядчика, причиненные расторжением настоящего Договора, возмещению не подлежат.

14.3. В случае изменения или расторжения настоящего Договора обязательства считаются измененными или прекращенными, соответственно:

– в случае изменения настоящего Договора по соглашению Сторон – с момента, определенного соглашением Сторон об изменении настоящего Договора;

– в случае изменения или расторжения настоящего Договора по решению суда – с момента вступления в законную силу решения суда;

– в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Заказчика – в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента получения Подрядчиком уведомления о расторжении.

14.4. При расторжении настоящего Договора взаиморасчёты между Сторонами по ранее

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

возникшим обязательствам должны быть произведены не позднее 30 (тридцати) календарных дней на основании составленного двустороннего Акта взаиморасчётов. Если причитающаяся к выплате Подрядчика сумма, в оплату фактически выполненных работ, будет меньше, чем сумма аванса, оплаченного Заказчиком по настоящему Договору, Подрядчик обязан вернуть соответствующую разницу Заказчику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения требования Заказчика.

Акт сверки взаиморасчетов подписывается уполномоченными представителями Сторон не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем расторжения настоящего Договора.

14.5. Подрядчик не вправе в одностороннем порядке в соответствии с пунктом 2 статьи 719 ГК РФ отказаться от исполнения настоящего Договора.

## **Статья 15. Форс-мажор**

15.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора (полностью или частично) в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, возникших в результате непредвиденных и неотвратимых событий чрезвычайного характера, которые, не ограничиваясь приведенным ниже перечнем, включают стихийные бедствия (землетрясения, пожары, наводнения, ураганы и др.), военные действия (объявленные или необъявленные) или вызванные ими ситуации, террористические акты, блокады, эмбарго, забастовки, мятежи, саботаж, восстания и другие крупномасштабные общественные беспорядки.

15.2. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажора, должна в течение 5 (пяти) суток в письменной форме уведомить об этом другую сторону. Уведомление должно содержать данные о характере форс-мажора и, по возможности, предварительную оценку ущерба, а также предполагаемую дату, с которой можно продолжить выполнение обязательств по настоящему Договору. Наступление и прекращение указанных обстоятельств должно быть подтверждено справками и иными документами компетентного государственного органа Российской Федерации. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств, в установленном данной статьей порядке, лишает сторону права ссылаться на их наступление.

15.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продлятся более 1 (одного) месяца, стороны обсудят меры, необходимые для продолжения или прекращения Работ по настоящему Договору. Если сторонами не будет достигнута договоренность в течение 1 (одного) месяца, то каждая из сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора. При этом Подрядчик по указанию Заказчика производит работы по консервации незаконченного комплекса работ на Объекте за счет Заказчика, если иное не установлено согласованным Сторонами Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

## **Статья 16. Разрешение споров**

16.1. Все разногласия, возникающие в результате заключения, исполнения и прекращения настоящего Договора, должны быть урегулированы путем переговоров между Сторонами.

16.2. В случае не достижения согласия по возникшим разногласиям, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Амурской области.

16.3. Претензионный (досудебный) порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения и ответа на претензию по настоящему Договору - 10 рабочих дней со дня получения претензии Стороной.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## **Статья 17. Особые условия**

17.1. В случае исключения Подрядчика из реестра членов саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном пунктами 3, 4, 5 части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Подрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение Работ и в течение 24 часов письменно уведомить об этом Заказчика.

17.2. В случае исключения Подрядчика из реестра саморегулируемой организации в порядке, предусмотренном пунктами 3, 4, 5 части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор.

17.3. В случае проведения Подрядчиком Работ без наличия выписки из реестра членов саморегулируемой организации подтверждающей право Подрядчика выполнять ремонтные работы и указывающей сведения об уровне ответственности Подрядчика, о чём Заказчик не был уведомлен в установленном пунктом 18.1 настоящего Договора порядке, и повлекших наложение контролирующими органами штрафных санкций на Заказчика, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты возникших убытков в регрессном порядке, которые должны быть возмещены Подрядчиком не позднее 10 (десяти) банковских дней с момента предъявления такого требования.

## **Статья 18. Заверения и гарантии**

18.1. Каждая из Сторон заверяет, что на момент заключения настоящего Договора:

- она является юридическим лицом, надлежащим образом, созданным и действующим в соответствии с законодательством страны ее места нахождения, и обладает необходимой правоспособностью для заключения и исполнения настоящего Договора;
- у нее не отозвана (не аннулирована) лицензия, необходимая для заключения и исполнения настоящего Договора, срок действия лицензии не истек, либо хозяйственная деятельность, осуществляемая Стороной, не подлежит лицензированию;
- Стороной получены все разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами стороны);
- заключение настоящего Договора не нарушает никаких положений и норм ее учредительных документов или действующего законодательства, правил или распоряжений, которые относятся к ней, ее правам и обязательствам перед третьими лицами;
- в отношении нее не возбуждено производство по делу о банкротстве и не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с действующим законодательством, а также не предпринималось и не планируется совершение корпоративных действий, связанных, либо направленных, на инициирование процедуры банкротства;
- полномочия лица на совершение настоящего Договора не ограничены учредительными документами, локальными нормативно-правовыми актами Стороны или иными регулирующими ее деятельность документами по сравнению с тем, как они определены в доверенности, в законе либо как они могут считаться очевидными из обстановки, в которой совершается настоящий Договор, и при его совершении такое лицо не вышло за пределы этих ограничений и не действовало в ущерб интересам представляемой Стороны;
- заключение Стороной настоящего Договора не повлечет нарушения ей каких-либо обязательств перед третьим лицом и не даст оснований третьему лицу предъявлять к ней какие-либо требования в связи с таким нарушением;

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

- отсутствуют какие-либо соглашения, инструменты, договоренности, решения суда или иные ограничения, запрещающие или делающие невозможным для Сторон заключение настоящего Договора и исполнение установленных им обязательств;

- обязательства, установленные в настоящем Договоре, являются для Сторон действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;

- вся информация и документы, предоставленные ей другой Стороне в связи с заключением Договора, являются достоверными, и она не скрывает обстоятельств, которые могли бы, при их обнаружении, негативно повлиять на решение другой Стороны, касающееся заключения настоящего Договора.

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит законам, нормативным актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Договор подписывается уполномоченным на это в соответствии с законом и учредительными документами Стороны лицом.

- Сторона не является неплатежеспособной или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на ее имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- Сторона обладает соответствующими разрешительными документами и допусками, дающими право на выполнение работ в рамках настоящего Договора.

18.2. Все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения, и другая Сторона будет полагаться на них.

18.3. Сторона, которая дала недостоверные заверения об обстоятельствах, обязана возместить другой Стороне по её требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

18.4. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе отказаться от настоящего Договора.

18.5. Если какое-либо из указанных в пункте 18.1. заверений оказалось изначально недействительным или стало недействительным в течение срока действия настоящего Договора, то другая Сторона («Ненарушившая Сторона») имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке и потребовать от Нарушившей Стороны возмещения убытков, вызванных таким расторжением и уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости работ, выполненных на дату расторжения.

18.6. Стороны признают, что при заключении настоящего Договора, они полагались на заверения и гарантии, содержащиеся в пункте 18.1. настоящего раздела, достоверность которых имеет существенное значение для Сторон.

## **Статья 19. Антикоррупционная оговорка**

19.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_



каких-либо необоснованных преимуществ или достижения иных неправомерных целей, в том числе не совершают действия квалифицируемые применимым правом как нарушающие законодательство о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иным подобным нормам.

19.2. В случае возникновения у одной из Сторон (Иницирующая сторона) подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи другой Стороной (Опроверяющая Сторона), Иницирующая Сторона обязуется уведомить Опроверяющую Сторону в письменной форме, направив в ее адрес уведомление о нарушениях. После направления уведомления о нарушениях, Иницирующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору полностью или в части, затронутой такими нарушениями, до получения от Опроверяющей Стороны подтверждения отсутствия нарушений. Такое подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления, о нарушениях Иницирующей Стороной.

19.3. В уведомлении о нарушениях Иницирующая Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи Опроверяющей Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

19.4. В случае достоверно установленных Иницирующей Стороной нарушений, установленных обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 20.1. настоящего Договора действий Опроверяющей Стороной и/или неполучения Иницирующей Стороной в установленный настоящим Договором срок подтверждения отсутствия нарушений, Иницирующая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, затронутой такими нарушениями, направив письменное уведомление о расторжении. Договор будет считаться расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. Иницирующая Сторона вправе требовать возмещения убытков, возникших в результате такого расторжения.

19.5. Ни при каких обстоятельствах Стороны в рамках настоящего Договора не обязаны совершать какие-либо действия, равно как и воздерживаться от совершения каких-либо действий, если соответствующая Сторона добросовестно считает, что совершение или отказ от совершения указанных действий приведет к нарушению ею требований применимого законодательства о противодействии коррупции, взяточничеству, коммерческому подкупу, легализации доходов, полученных преступным путем, а также иных подобных норм.

## **Статья 20. Прочие условия**

20.1. Изменения и/или дополнения в настоящий Договор вносятся только по взаимному соглашению Сторон. Изменения и/или дополнения условий настоящего Договора оформляются письменно в виде Дополнительного соглашения, являющегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

20.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные дого-

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

воренности, переговоры, переписка между Сторонами, относящаяся к данному Договору, теряют силу.

20.3. Все Приложения, Дополнительные соглашения и Протоколы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

20.4. Ни одна из Сторон не вправе переуступить свои права и обязанности по настоящему Договору без получения предварительного письменного согласия второй Стороны.

20.5. Стороны устанавливают, что все изменения и дополнения к настоящему Договору, деловая переписка по поводу его исполнения и иные аналогичные документы, направленные другой стороне посредством факсимильной связи или электронной почты, являются действительными в случае, если они полностью читаемы и нет сомнений, что документы исходят от стороны по настоящему Договору. Стороны обязуются в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления сообщения по факсу обменяться подлинными экземплярами этих документов, подписанными уполномоченными лицами и скрепленными печатями Сторон.

20.6. При изменении своего юридического, почтового адреса и реквизитов Сторона обязана в течении трёх календарных дней после такого изменения уведомить об этом другую Сторону по настоящему Договору, в противном случае документы, переданные по последнему известному адресу и оплата, произведенная по последним известным банковским реквизитам, считается переданными надлежащим образом и принятыми Стороной.

20.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

20.8. Приложение к настоящему Договору:

- Приложение № 1 Техническое задание;
- Приложение № 2 Ведомость объемов работ;
- Приложение № 3 График производства работ;
- Приложение № 4 Сводный сметный расчёт;
- Приложение № 5 Акт фактического выхода демонтированных материалов;
- Приложение № 6 Соглашение о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

## **Статья 21. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ПОДРЯДЧИК:**

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

**Акционерное общество «Амурский уголь»** \_\_\_\_\_  
**(АО «Амуруголь»)** (\_\_\_\_\_)

**Адрес:** 676770, Амурская область,  
г. Райчихинск, ул. Победы, 28  
**ИНН** 2801170255 **КПП** 280601001  
**ОГРН** 1122801002345  
р/с: 40702810903050100172  
Дальневосточный Банк ПАО «Сбербанк»  
г. Хабаровск  
К/с: 30101810600000000608  
БИК: 040813608  
Тел: 8 (41647) 2-31-74; 2-12-01  
**E-mail:** am\_office@ruscoal.ru

**Адрес:** \_\_\_\_\_  
**ИНН** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_  
**ОГРН** \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
Банк \_\_\_\_\_  
к/с \_\_\_\_\_  
**БИК** \_\_\_\_\_  
Тел: \_\_\_\_\_  
**E-mail:** \_\_\_\_\_

Генеральный директор  
АО «Амуруголь»

\_\_\_\_\_ **О.В. Ведерников**  
м.п.

\_\_\_\_\_ **(Ф.И.О.)**  
м.п.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

## График производства работ

по объекту: "Замена окон в зданиях АО «Амуруголь»

п/п	Наименование работ	Сроки выполнения Работ				
		2025 год				
		апрель	май	июнь	июль	август
Лот 1	<b>Замена окон в здании АБК СП «Автобаза» АО «Амуруголь» (инв. №5221):</b>					
	- изготовление оконных блоков ПВХ;		05 мая - 20 мая			
	- демонтажные работы, работы по монтажу окон ПВХ, отделочные работы			21 мая - 27 мая		
	<b>Приемка законченного ремонтом объекта</b>			30 мая		
Лот 2	<b>Замена окон в здании главного корпуса СП «Ремонтно-механический завод» АО «Амуруголь» (инв. №10016):</b>					
	- изготовление оконных блоков ПВХ;			02 июня- 23 июня		
	- демонтажные работы, установка дополнительных металлических перемычек в оконных проёмах, работы по монтажу окон ПВХ, отделочные работы				24 июня- 19 августа	
	<b>Приемка законченного ремонтом объекта</b>					22 августа
Лот 3	<b>Замена окон в здании склада панельного (инв. №901197):</b>					
	- изготовление оконных блоков ПВХ;		15 апреля - 05 мая			
	- демонтажные работы, установка дополнительных металлических перемычек в оконных проёмах, работы по монтажу окон ПВХ, отделочные работы			06 мая - 16 июня		
	<b>Приемка законченного ремонтом объекта</b>				18 июня	

**Заказчик:**Генеральный директор  
АО «Амуруголь»

О.В. Ведерников

м.п.

Заказчик \_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

(Ф.И.О.)

м.п.

Подрядчик \_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор  
АО «Амуруголь»**

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
инициалы, фамилия

\_\_\_\_\_  
подпись

**О.В.Ведерников**  
инициалы, фамилия

**АКТ  
ФАКТИЧЕСКОГО ВЫХОДА ДЕМОНТИРОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Амурская область, г. Райчихинск

Объект: «Замена окон в зданиях АО «Амуруголь»:

\_\_\_\_\_

Комиссия, в составе представителей:

**Заказчика:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) - должность

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) - должность

\_\_\_\_\_

**Подрядчика:**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) - должность

\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

- ДОЛЖНОСТЬ

составили настоящий Акт о том, что комиссия провела визуальный осмотр материалов, изделий, конструкций, полученных при демонтаже

(наименование демонтируемой инженерной системы)

Результаты проведенной работы отражены в следующей таблице:

№ п/п	Объем выполненных работ			Количество демонтированных материалов, изделий, оборудования			
	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Наименование материалов, изделий, оборудования полученных при демонтаже	Ед. изм.	Кол-во	Характеристика материалов (пригодны/непригодны для повторного использования)
1	2	3	4	5	6	7	8

Подписи членов комиссии:

(Ф.И.О.), должность

(подпись)

**Заказчик:**

Генеральный директор  
АО «Амуруголь»

О.В. Ведерников

м.п.

Заказчик \_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

(Ф.И.О.)

м.п.

Подрядчик \_\_\_\_\_

## Соглашение

### о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

Объект: «Замена окон в зданиях АО «Амуруголь» (Инв. № \_\_\_\_\_)

Райчихинск 2025 г.

**ОЗНАКОМЛЕН**

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

инициалы, фамилия

## **1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Подрядчик обязуется исполнять требования Заказчика в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды (далее именуемые также «ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС»), изложенные в настоящем Соглашении, а также соблюдать действующее законодательство РФ в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной безопасности опасных производственных объектов, о пожарной безопасности, о природных и минеральных ресурсах и т.д..

Перечень необходимых при выполнении Работ внутренних требований Заказчика согласован со службой (отделом) по охране труда и промышленной безопасности (далее - служба ОТ и ПБ) и со специалистами в области ООС, Подрядчик ознакомлен с ними, согласен с их требованиями и гарантирует их исполнение и соблюдение.

1.1. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС со стороны субподрядчиков, а также их работников, привлеченных Подрядчиком на основании договоров субподряда. Положения настоящего Соглашения распространяются, в том числе, и на работников субподрядчика, привлекаемого Подрядчиком на выполнение работ по договору субподряда.

1.2. При выполнении Работ Подрядчик гарантирует и принимает на себя полную ответственность за выполнение Работ в соответствии с настоящим Соглашением, действующим законодательством Российской Федерации, в том числе применяемыми правилами, стандартами, нормативно-правовыми актами и руководствами в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности, и ООС.

1.3. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность всех лиц и имущества, находящихся на отведённой территории выполнения Работ и должен компенсировать Заказчику и (или) третьим лицам реальный ущерб, причиненный по собственной вине любому лицу или имуществу на территории Заказчика.

1.4. Настоящее Соглашение считается заключенным с момента подписания уполномоченными представителями Подрядчика Соглашения о присоединении к Соглашению о соблюдении правил охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды. Соглашение заключается на неопределённый срок. В случае изменения требований действующего законодательства или внутренних требований, Заказчик имеет право в одностороннем порядке внести соответствующие изменения в настоящее Соглашение и направить уведомление об этом Подрядчику в течение 10 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Дата начала действия соответствующих изменений считается дата утверждения новой редакции Соглашения о соблюдении правил ОТ, ПБ и ООС приказом Заказчика. Указанные изменения не влекут за собой недействительность Соглашения о присоединении. Подрядчик обязан самостоятельно следить за изменениями законодательства в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС.

1.5. Соглашение распространяет свое действие на взаимоотношения Сторон по всем действующим договорам на выполнение работ/ оказание услуг (далее по тексту настоящего Соглашения именуемым «договор, договоры»), заключенным Сторонами в любой момент до заключения Соглашения, и на взаимоотношения сторон по всем видам договоров, заключенным после вступления Соглашения в силу.

## **2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ В РАМКАХ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **2.1. Документация**

2.1.1. Подрядчик обязан выполнить оценку рисков для каждого вида Работ по договору и предоставить формы оценки рисков на согласование Заказчика до начала производства Работ.



Представитель Заказчика должен ознакомиться с предоставленными формами оценки рисков и одобрить их, либо вернуть Подрядчику для устранения замечаний.

2.1.2. Для получения допуска к выполнению работ, перед вводным инструктажем, Подрядчик и привлеченные им для производства работ субподрядчики должны предоставить представителю Заказчика копии следующих документов:

- лицензий, предоставляющих право на осуществление видов деятельности, подлежащих лицензированию в соответствии с требованиями Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 № 99-ФЗ, выписка из реестра саморегулируемых организаций в подтверждении членства в данной организации;

- Разрешений, согласий, согласований, результатов экспертиз;

- Список работников подрядной (в т.ч. субподрядной) организации, которые непосредственно будут осуществлять работы на территории Заказчика с указанием ФИО, должности/профессии, подписанный руководителем организации. В случае необходимости производства работ иностранными гражданами, Подрядчик обязан предоставить разрешения на право работы в регионе, соответствующем месту проведения работ. При изменении списка работников, осуществляющих работы на территории Заказчика, Подрядчик обязан до направления нового работника предоставить Заказчику обновленный список:

- заключений предварительного (периодического) медицинского осмотра (обследования), проводимых в порядке, установленном действующим Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ;

- документов, подтверждающих соответствие квалификации работников и допуск к выполнению работ по данной профессии (протоколы, удостоверения и иные документы, подтверждающие проведение необходимого обучения, инструктажей, проверку знаний и аттестацию работников в соответствии с требованиями нормативной документации РФ);

- приказа о назначении лица, ответственного за безопасную организацию и проведение работ;

- приказа о назначении лица, ответственного за соблюдение норм и требований по охране труда и промышленной безопасности;

- документов, подтверждающих назначение ответственных лиц, имеющих право на ведение работ с повышенной опасностью и выдающих акты-допуски и наряды-допуски;

- перечня документов и самих документов, подтверждающих проведение периодических проверок, осмотров, испытаний оборудования, приборов, оснастки, механизмов, включая электрифицированный инструмент, которые будут использованы при производстве работ на территории Заказчика;

- приказа о назначении лица, ответственного за электробезопасность и пожарную безопасность;

- технологическую документацию (проект производства работ, план производства работ, технологическая карта) в соответствии с видами выполняемых работ (при необходимости);

- оценки риска для каждого вида выполняемых работ, согласованной с координатором;

- списка транспортных средств и механизированного оборудования, которые будут использованы им на объекте Заказчика;

- приказа о назначении лица, ответственного за обращение с отходами на территории Заказчика;

- копии договоров на обращение с отходами (ТКО – в случае пребывания на территории Заказчика более 10 человек в течение 1 месяца (минимум); для опасных отходов, кроме лома черных и цветных металлов – независимо от количества персонала и сроков нахождения на территории Заказчика)

- документы, подтверждающие правомерное привлечение к работам работников Подрядчика в случае, если они являются иностранными гражданами и (или) лицами без гражданства;

- документы, подтверждающие качество материалов, оборудования, выполняемых работ, оказываемых услуг и (или) их соответствие обязательным требованиям, в т.ч. в части безопасно-

сти (например, паспорт качества, сертификаты соответствия, декларации о соответствии, разрешения);

- в случае привлечения субподрядчиков – документов, перечисленных выше и подтверждающих их обязательства в отношении охраны труда и промышленной безопасности.

Подрядчик заверяет, что представляемые им вышеуказанные документы (их оригиналы и (или) заверенные копии) являются достоверными и указанные в них обстоятельства или обстоятельства, в подтверждении которых такие документы были предоставлены или предоставляются, являются действительными. Заказчик полагается на заверение Подрядчика. Заверение считается недостоверным в каждом случае, когда Подрядчиком предоставлены документы, которые:

- являются оформленными не по установленной законодательством РФ, договором, документами к нему форме и (или)
- являются недействительными, аннулированными или не подлежащими применению (в частности, в связи с изменением законодательства) и (или)
- получены и предоставлены Подрядчиком путём подлога, подделки, фальсификации, взаимодействия с лицами, не имеющими права (разрешения) на выдачу таких документов и (или)
- предоставлены Подрядчику третьими лицами и имеют один из указанных выше признаков и переданы Подрядчиком Заказчику без проверки таких документов на предмет наличия указанных признаков. Недостоверность заверения может быть подтверждена Заказчиком любыми способами, информацией, документами. Заказчик вправе самостоятельно проверять достоверность заверения, в том числе в случаях, когда информация о недостоверности заверения получена им от любых третьих лиц.

2.1.3. Перед началом работы на территории действующего производства (цеха, участка) Заказчик и Подрядчик (в т.ч. в случае привлечения субподрядных организаций) обязаны оформить акт-допуск и наряд-допуск (при необходимости).

2.1.4. Подрядчик обязуется предоставлять по первому требованию Заказчика любую другую, не указанную в п.2.1.2, документацию, касающуюся деятельности Подрядчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, связанную с выполнением Работ по договору (договорам).

2.1.5. Любые изменения в порядке выполнения работ, списке задействованных сотрудников, списке используемого для работ оборудования и материалов должны быть предварительно согласованы с Заказчиком (в лице Координатора) и соответствующие изменения должны быть внесены в формы оценки рисков подрядных работ.

## 2.2. Проверки.

Заказчик вправе осуществлять проверки в любое время суток по соблюдению Подрядчиком требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС на объектах ведения Работ, выполняемых согласно Договору, с составлением Акта установленной формы при выявлении нарушений. В случае выявления Заказчиком в результате проверки, или каким-либо иным образом, случаев нарушения Подрядчиком требований ОТ, ПБ пожарной безопасности, и ООС, Подрядчик обязан в течение 8 часов разработать и согласовывать с Заказчиком План корректирующих мероприятий, где определяет этапы и сроки устранения данного нарушения. Подрядчик обязан устранить все выявленные нарушения требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС и предоставить письменный Отчет об их выполнении в срок, указанный в Плане. Ненадлежащее выполнение и (или) несвоевременное выполнение Подрядчиком необходимых мер по проведению корректирующих мероприятий, оговоренных сторонами, является основанием для прекращения действия договора Заказчиком в одностороннем порядке.

В случае расторжения договора по указанной выше причине, работы, выполненные по договору, для которых оформлены и подписаны с двух сторон акты сдачи-приемки, оплачиваются в полном объеме.

## 2.3. Происшествия и уведомления

2.3.1. Представитель Заказчика обязан сообщить Подрядчику номера и места расположения телефонов для подачи сигнала тревоги, вызова скорой помощи и других служб экстренного реагирования.

Аварии, инциденты, пожары, возгорания, несчастные случаи, происшествия, микротравмы, дорожно-транспортные происшествия, произошедшие в процессе производства Работ и в которых участвовал или пострадал персонал Заказчика, Подрядчика, субподрядчика, привлеченного Подрядчиком, или иных третьих лиц, равно как и с их оборудованием, имуществом, подлежат регистрации, учету и передаче информации об этом в письменной форме Подрядчиком Заказчику немедленно, и в соответствующие государственные органы, в случае если это необходимо, в соответствии с действующим законодательством, в течение 24-х часов с момента их возникновения.

2.3.2. При возникновении случаев, упомянутых в п. 2.3.1., Подрядчик обязан создать комиссию по их расследованию и принять необходимые действия для устранения их последствий и повреждений. При несчастном случае, произошедшем с работником Подрядчика, Заказчика, субподрядчиков, привлеченных Подрядчиком, расследование проводится в соответствии с Трудовым кодексом РФ, Приказом Минтруда России от 20.04.2022 N 223н "Об утверждении Положения об особенностях расследования несчастных случаев на производстве в отдельных отраслях и организациях, форм документов, соответствующих классификаторов, необходимых для расследования несчастных случаев на производстве" (Зарегистрирован в Минюсте России 01.06.2022 N 68673), а также в соответствии с иными требованиями, изложенными в настоящем Соглашении. По итогам расследования Подрядчик представляет Заказчику материалы расследования происшествий. Подрядчик обязуется включать в комиссию по расследованию происшествия представителей Заказчика, либо направлять своих представителей для участия в работе комиссии Заказчика по расследованию происшествий (в случае организации Заказчиком расследования). В ходе расследования, при оперативном выезде на место происшествия, Подрядчик обеспечивает доступ представителей Заказчика к документации, оборудованию, персоналу.

#### 2.4. Совещания

2.4.1. Руководитель подрядной организации или его уполномоченный представитель и (или) Ответственное лицо за соблюдением правил ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС обязаны принимать участие в совещаниях по вопросам ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, созываемых Заказчиком, и ознакомить своих работников, работников субподрядчиков, привлекаемых Подрядчиком, с информацией, распространяемой на совещаниях, а также со всеми требованиями Заказчика в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС.

2.4.2. Подрядчик ответственен за поддержание и постоянное повышение уровня компетенции своих работников в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС и обеспечивает их участие в инструктажах, проводимых Заказчиком, по вопросам ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС. Подрядчик обязан следить за изменениями законодательства в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС и своевременно доводить до сведения своим сотрудникам о данных изменениях.

### 3. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

#### 3.1. Персонал Подрядчика

Все сотрудники, которых Подрядчик предлагает привлекать для производства Работ, не должны иметь противопоказаний по состоянию здоровья для исполнения своих обязанностей в соответствии с требованиями законодательства РФ.

До начала производства Работ по договору персонал Подрядчика, в т.ч., субподрядчика, должен пройти вводный инструктаж по охране труда, ознакомление с внутренними процедурами Заказчика по ОТ и ПБ, а также по вопросам экологических аспектов деятельности Подрядчика на территории Заказчика.

Вводный инструктаж проводится только при предоставлении документов в соответствии со списком по пункту 2.1.2.

После проведения инструктажей, представитель Заказчика подписывает заявку Подрядчика, на основании которой сотрудник Службы безопасности Заказчика выдает пропуск установленного образца.

Находясь на территории Заказчика, работники Подрядчика должны иметь графический знак своей компании на защитной каске или на видимом участке одежды, а также иметь при себе пропуск, выданный уполномоченным представителем Заказчика.

Объем требуемой подготовки работников Подрядчика зависит от вида выполняемых работ и устанавливается Заказчиком. При необходимости, Заказчик может проводить с работниками Подрядчика дополнительные инструктажи в части исполнения действующих на территории Заказчика внутренней документации по предотвращению несчастных случаев и аварийных ситуаций. В случае выявления Заказчиком недостаточной компетенции, профессиональных знаний, навыков у сотрудников Подрядчика, Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика проведения внеочередной проверки знаний или замены сотрудника.

Подрядчик должен обеспечить, чтобы весь персонал Подрядчика, его субподрядчиков, занятый в производстве Работ, содержал свои рабочие места в надлежащем порядке и чистоте, максимально возможной в данных условиях с целью снижения риска нанесения травм, причинения ущерба имуществу, а также задержек производства Работ.

Если Договором не предусмотрены другие условия, Подрядчик должен самостоятельно организовать санитарно-бытовые условия для своих работников (бытовые помещения, туалеты, питание).

Находясь на территории Заказчика, персоналу Подрядчика и привлеченных субподрядчиков запрещается выходить за рамки отведенной Подрядчику для выполнения работ территории. Если акт разграничения ответственности не предусмотрен, то Персонал подрядчика обязан осуществлять перемещение по территории Заказчика исключительно по служебной необходимости. При этом вход на действующее производство и в зоны проведения работ разрешается только по предварительному согласованию Координатора Заказчика.

Заказчик имеет право возражать против привлечения к производству Работ или закрывать доступ на свою территорию для работников Подрядчика, его субподрядчиков, а также требовать их отстранения от Работ, а Подрядчик обязан отстранять от работ работников, в случае, если такие работники нарушают правила ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, установленные законодательством РФ, настоящим Соглашением, демонстрируют неприемлемое поведение, проявляют некомпетентность или халатность при исполнении своих обязанностей.

3.1.1. Для выполнения работ по договору Подрядчик назначает Ответственное за соблюдение правил ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС лицо, которое должно находиться на территории производства Работ в течение рабочего времени всего срока действия Договора. Данное лицо должно иметь квалификацию, необходимую для выполнения данной работы, а также обладать полномочиями давать указания и принимать меры по предотвращению последствий несоблюдения требований ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, подписывать Акты выявленных нарушений, а также проводить необходимые тренинги, инструктажи, составлять Отчеты по ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, осуществлять производственный контроль и иные полномочия, необходимые для выполнения им своих обязанностей.

В случае выполнения работ на территории Заказчика персоналом Подрядчика в составе 50 и более работников, Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на территории Заказчика специалиста(-ов) по охране труда с соответствующей квалификацией.

3.1.2. Подрядчик гарантирует, что его работники, работники его субподрядчиков, и, при необходимости, работники его поставщиков и субпоставщиков ознакомлены с требованиями, изложенными в данном Соглашении и соблюдают их.

3.1.3. При нахождении на территории производства работ нескольких Подрядных организаций, Подрядчик должен согласовывать с Координатором Заказчика дополнительные мероприятия по ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС для обеспечения безопасности при проведении смежных работ.

3.1.4. Подрядчик обязан оформить наряд-допуск, перед выполнением следующих опасных видов работ:

- Работ с применением грузоподъемных механизмов и других строительных машин в охранных зонах воздушных линий электропередач, газонефтепроводов, продуктопроводов, складов легковоспламеняющихся или горючих жидкостей, горючих или сжиженных газов;
- электросварочных и газосварочных работ вне постоянных сварочных постов на временных местах;
- Газоопасных работ;
- Огневых работ всех видов в производственных помещениях, на материальных складах в местах хранения ГСМ и других сгораемых материалов;
- Подготовительных, очистных, футеровочных, инспекционных и ремонтных работ, связанных с пребыванием работающих в бункерах, сушильных барабанах, газоходах, колодцах, мельницах (сырьевых и цементных), пыльных камерах, вращающихся печах, силосах, фильтрах, холодильниках, аспирационных шахтах, шламбассейнах, резервуарах для хранения ГСМ и в других закрытых емкостях, шурфах и труднодоступных пространствах;
- Работ с горючими утеплителями;
- Земляных работ в охранных зонах подземных электрических сетей, газопроводов, нефтепроводов, систем водоснабжения и водоотведения;
- Работ с применением едких, ядовитых, взрывчатых веществ;
- Работ по разборке зданий, сооружений;
- Работ на высоте вблизи не огражденных перепадов по высоте 1,8 и более;
- Работ в замкнутом пространстве.
- В других случаях, установленных требованиями законодательства

В случае изменения условий проведения работ наряд-допуск аннулируется, и выполнение работ разрешается только после внесения правок в форму оценки рисков и выдачи нового наряда-допуска.

В оценке рисков, ПОС (проекте организации строительства) и ППР (проекте проведения работ) должны быть указаны конкретные меры безопасности при производстве данных работ с привязкой к конкретным условиям и месту.

3.1.5. Запрещается использование коммуникаций (электричество, вода, сжатый воздух и т.д.) без письменного разрешения уполномоченного представителя Заказчика. Включение и выключение технологического оборудования должно выполняться персоналом Заказчика после получения письменной заявки от полномочного представителя Подрядчика.

3.1.6. Подрядчик должен обеспечить все места производства работ сигнальными средствами коллективной защиты, знаками безопасности (предупреждающими, запрещающими, указательными, предписывающими), а также средствами противопожарной защиты (огнетушителями) там, где это необходимо, согласно требований законодательства РФ и данного Соглашения.

## **3.2. Оборудование**

3.2.1. С целью обеспечения эффективного и безопасного производства Работ, а также недопущения простоя, Подрядчик должен поставлять оборудование надлежащего качества, отвечающее требованиям законодательства РФ, соответствующих ГОСТов, технических условий и требованиям Заказчика. Такое оборудование снабжается необходимыми техническими паспортами, сертификатами, инструкциями и разрешениями, требуемыми согласно действующему законодательству РФ.

Все оборудование должно использоваться по назначению, с соблюдением требований правил эксплуатации и правил техники безопасности, установленных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Соглашением и содержаться в безопасном, рабочем состоянии.

С целью проверки описанных выше требований, перед началом работ, а также в процессе выполнения работ, Координатор представители службы ОТ и ПБ, и другие работники Заказчика имеют право проверять соответствующую документацию и проводить визуальный осмотр оборудования.

Запрещено использовать оборудование, механизмы, инструменты, находящиеся в неисправном состоянии и имеющие недействующие, просроченные по срокам проверки предохранительные устройства (устройства и приборы блокировки, фиксации и аварийной сигнализации), а также эксплуатировать оборудование с характеристиками, не отвечающими спецификациям техпаспорта, законодательству РФ. Весь персонал Подрядчика, а также его субподрядчиков, работающий на оборудовании Подрядчика, должен обладать необходимыми умениями, квалификацией и пройти соответствующую подготовку. Обязанность по обучению персонала возлагается на Подрядчика.

3.2.2. Оборудование, имеющее опасные движущиеся части, должно иметь защитные ограждения согласно требований норм РФ для данного вида оборудования. Все защитные ограждения должны крепиться к оборудованию таким образом, чтобы для их снятия был необходим инструмент.

3.2.3. Если эксплуатируемое Подрядчиком оборудование имеет замкнутые пространства, куда необходим вход людей, точка входа должна быть спроектирована таким образом, чтобы обеспечить безопасный вход и выход людей, а также обеспечить возможность эвакуации работников из замкнутого пространства в аварийной ситуации.

3.2.4 Применяемое (эксплуатируемое) Подрядчиком оборудование должно иметь информационное обеспечение (таблички), которое предоставляет следующие сведения: о принадлежности к организации, идентификационный номер, информацию об пройденных испытаниях и осмотрах.

### 3.3. Подготовительные работы

Подрядчик обязан перед выполнением работ выполнить подготовительные работы по организации стройплощадки, необходимые для обеспечения безопасности строительства, а также вести работы в соответствии с СНиП 12-03-2001 и 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

### 3.4. Работы на высоте

3.4.1. При выполнении работ на высоте Подрядчик обязан соблюдать Правила по охране труда при работе на высоте, Приказ Минтруда России от 16.11.2020 N 782н "Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте", а также внутренние требования Заказчика «Работа на высоте», изложенные в настоящем Соглашении и других нормативных документах.

3.4.2. При выполнении работ на высоте с применением подъемников (вышек) Подрядчик обязан руководствоваться и соблюдать Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утв. Приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461, а также требования Заказчика «Работа на высоте», изложенные в настоящем Соглашении.

3.4.3. Для всех участков, где существует возможность падения с высоты, меры обеспечения безопасности должны быть описаны в оценке рисков подрядных работ.

3.4.4. Для обеспечения безопасного проведения работ на высоте весь привлеченный к работам на высоте персонал Подрядчика и привлеченных Субподрядчиков должен пройти специальный инструктаж, организованный Заказчиком. Ответственный за организацию инструктажа является куратор или координатор Заказчика.

Кроме этого Подрядчик должен обеспечить соответствующую нормам законодательства РФ квалификацию лиц:

- выполняющих работ на высоте;
- ответственных за монтаж, демонтаж и проверку строительных лесов;
- использующих в работе различного вида подъемные платформы, а также для лиц, ответственных за исправное состояние и обслуживание оборудования для подъема людей на высоту.

3.4.5. При работе на высоте запрещается работать в одиночку. Работники должны знать правила оказания первой помощи и уметь оказать первую помощь пострадавшему в случае падения с высоты.

3.4.6. Лестницы разрешается использовать для краткосрочных работ при специальном разрешении Заказчика. Запрещено использование самодельных и деревянных лестниц.

3.4.7 Участки, где проводятся работы на высоте, должны быть ограждены и обозначены предупреждающими знаками (напр. Осторожно – Ведутся работы на высоте – Не подходить) на нижнем уровне, куда могут упасть предметы.

3.4.8. При проведении работ на высоте более 1,8 м на открытой или незащищенной площадке, или на краю (например, крыши, уступа карьера и т.д.), в том числе во время монтажа или демонтажа лесов следует использовать страховочные системы, предотвращающие от падения (5-лямочный пояс и страховочный трос).

Запрещено использование монтажного пояса в качестве удерживающего от падения устройства.

3.4.9. Перед выполнением любых работ на высоте с использованием страховочных средств, Подрядчик должен разработать и согласовать с Координатором План эвакуации в случае падения.

3.4.10. Все элементы снаряжения для работ на высоте (средства страховки от падения) должны проходить проверку пригодности для дальнейшего использования не реже 2 раз в год. Каждая единица высотного снаряжения должна иметь идентификатор/маркировку, указывающую на дату последней проверки.

Подрядчик должен организовать проверку строительных лесов не реже чем раз в неделю, а также при внесении любых изменений в их конструкцию и после тяжелых погодных условий (напр. сильный ветер, снегопад, сильный дождь с порывами ветра). Все эксплуатируемые леса должны иметь на видном месте бирку, указывающую на дату последней проверки.

Координатор, представитель службы ОТ и ПБ и другие работники Заказчика имеют право запретить Подрядчику пользоваться непроверенными или небезопасными лесами до момента устранения выявленных нарушений.

### **3.5. Отключение и блокировка**

3.5.1. Работники Подрядчика, его субподрядчика при производстве Работ, связанных с вероятностью получения травм в результате неожиданного выброса энергии или пуска оборудования (тепло-, электроустановки, движущегося оборудования), должны руководствоваться Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок и соблюдать требования процедуры отключения и блокировки, установленные Заказчиком.

3.5.2. В случае необходимости применять процедуру отключения и блокировки, Подрядчик должен согласовать порядок отключения с Координатором.

3.5.3. Персонал Подрядчика/ субподрядчика, задействованный в указанных выше работах, должен пройти специальный инструктаж. Инструктаж проводится лицом, на которого приказом Заказчика возложены эти обязанности

3.5.4. Перед началом проведения работ каждый работник Подрядчика / субподрядчика должен иметь персональный замок и проводить отключения в соответствии с внутренними процедурами Заказчика.

После получения замка, сотрудники подрядчика или его субподрядчика должны нанести на замок информацию об конкретном пользователе замка, а именно:

- 1) ФИО
- 2) Должность
- 3) Организацию
- 4) Номер телефона для связи

Без этой информации замок использовать нельзя.

Возможен вариант выдачи и использования замка с цифровой гравировкой (информацией).

В случае утери или порчи работниками Подрядчика выданных им Заказчиком персональных замков, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику стоимость утраченных или испорченных по вине Подрядчика персональных замков.

3.5.5. Процедура блокировки источников энергии предполагает установку персональных замков на устройства отключения каждым из лиц, задействованных в работах. Снимать персо-

нальный замок имеет право исключительно тот, кто установил замок. Передавать ключи от персональных замков другим лицам запрещено.

Подрядчик несет полную ответственность, включая материальную, за последствия тех случаев, когда работник Подрядчика, выезжая с территории Заказчика, не снял свой персональный замок с устройства отключения.

### **3.6. Работа в замкнутом пространстве**

3.6.1. При проведении работ в замкнутом пространстве Подрядчик обязан выполнять работы согласно требованиям законодательства РФ, внутренних нормативных документов Заказчика, а также перечисленным ниже требованиям Заказчика при Работе в замкнутом пространстве:

- Оценка рисков Подрядчика должна включать в себя необходимые меры безопасности проведения работ в замкнутом пространстве работниками Подрядчика и привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков.

- Для обеспечения безопасного проведения работ в замкнутом пространстве персонал Подрядчика (лица, выдающие разрешение, и рабочие) должен пройти специальный инструктаж. Инструктаж проводится лицом, на которого приказом Заказчика возложены эти обязанности который обеспечивает:

- понимание рисков, связанных с работами в замкнутом пространстве;
- знание задач и обязанностей наблюдающего;
- понимание процедур реагирования в аварийных ситуациях;
- пояснения о том, как пользоваться газоанализатором или другими устройствами оценки параметров воздуха рабочей зоны.

3.6.2. Перед выполнением работ в замкнутом пространстве Подрядчик должен разработать и согласовать с Координатором План эвакуации на случай чрезвычайной ситуации.

3.6.3. Частично ограниченное пространство, где в процессе проведения работ концентрация кислорода или вредных веществ в воздухе рабочего пространства может измениться до опасных величин, должно быть квалифицировано как замкнутое (например, производство покрасочных или сварочных работ в приемном бункере, течках, желобах; использование оборудования с двигателем внутреннего сгорания внутри помещений или котлованов с естественной вентиляцией воздуха)

### **3.7. Земляные работы**

3.7.1. При производстве земляных работ Подрядчик и привлеченные Подрядчиком Субподрядчики должны руководствоваться требованиями законодательства РФ, включая «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты», Закон РФ «Об охране окружающей среды», а также требованиями Заказчика по земляным работам, изложенным в настоящем Соглашении и других нормативных документах.

3.7.2. Перед началом проведения земляных работ, выполняемых как механизированным способом, так и вручную (за исключением операций, относящихся к ежедневной операционной деятельности карьера и складов сыпучих материалов), связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров, Подрядчик обязан оформить письменное Разрешение на производство земляных работ в службах Заказчика.

3.7.3. При необходимости входа персонала в котлованы/траншеи глубиной более 1 м. и шириной более 0,5 м., или, когда котлован/траншея необходимы для получения доступа и/или проведения работ на подземных коммуникациях, связанные с выполнением работ риски и соответствующие меры контроля должны быть детально описаны в форме оценки рисков

3.7.4. На время проведения земляных работ выемка должна ограждаться для предотвращения возможного движения людей и автотранспорта, оснащаться соответствующими предупреждающими знаками и надписями и, при необходимости, сигнальным освещением, работающим в ночное время. Ограждение должно быть установлено не ближе 2 м от выемки, а при наличии рельсового железнодорожного пути - не ближе 2,6 м.

3.7.5. Производство земляных работ на действующей подземной инженерной коммуникации с применением землеройных механизмов разрешено проводить лишь при соблюдении без-



опасного расстояния, на которое рабочий орган может приближаться к инженерной коммуникации. Расстояния регламентируется СНиП и зависит от условий проведения работ, а также от вида подземной инженерной коммуникации. Ближе указанных выше расстояний все земляные работы должны осуществляться вручную лопатой. При этом запрещается применение лома, кирки и им подобных ударных инструментов, а также специальных средств механизации мобильного типа

3.7.6. В зоне производства земляных работ при эксплуатации строительно-дорожных машин запрещается параллельное выполнение каких-либо других работ, а также пребывание работников в границе опасной зоны рабочих органов функционирующей спецтехники (не менее 5 м). Извлечённый из канавы или траншеи грунт, равно как и прочие материалы, а также рабочий инструмент, должны размещаться на расстоянии не ближе 2 м от внешнего края выемки.

3.7.7. Производство земляных работ необходимо немедленно прекратить в случае:

- опасности обрушения грунта;
- опасности деформации фундамента близлежащих сооружений;
- выявления инженерной коммуникации, не предусмотренной план-схемой;
- обнаружения действия вредных веществ внутри выемки;
- раскопке взрывоопасного предмета.

Дальнейшее возобновление работ возможно лишь после устранения опасного фактора и принятия дополнительных мер безопасности.

3.7.8. При необходимости доступа входа персонала в котлованы/траншеи перед выполнением работ Подрядчик должен разработать и согласовать с Координатором План эвакуации на случай чрезвычайной ситуации и обеспечить наличие необходимых для эвакуации средств.

3.7.9. Проверка безопасности состояния котлованов/траншей должна проводиться не реже, чем раз в неделю, а также при обнаружении признаков возможного обвала, любых изменений в структуре или после тяжелых погодных условий (сильные дожди).

### **3.8. Огневые работы**

3.8.1. При производстве огневых работ Подрядчик и привлеченные Подрядчиком Субподрядчики должны руководствоваться требованиями законодательства РФ, а также требованиями Заказчика по огневым работам, изложенным в настоящем Соглашении и других нормативных документах.

3.8.2. Перед началом проведения огневых работ Подрядчик должен принять меры обеспечения безопасности при проведении огневых работ в форме оценки рисков подрядных работ и оформить наряд-допуск. Срок действия наряда-допуска на проведение огневых работ не может превышать 7 дней.

3.8.3. В случае необходимости организации на территории Заказчика стационарного сварочного поста, условия организации такого участка должны быть согласованы с Координатором от Заказчика.

3.8.4. При проведении огневых работ Подрядчик должен принять меры по ограничению доступа людей и транспорта в опасную зону (ограждение опасной зоны, предупредительные знаки), включая нижние уровни, где существует вероятность падения расплавленного металла, окалины и пр.

3.8.5. При проведении огневых работ с использованием баллонов с газами, Подрядчик и привлеченные Подрядчиком Субподрядчики, в своей работе должны руководствоваться «Правилами промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением» «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности»)

3.8.6. Условия хранения баллонов с газами должны отвечать следующим требованиям:

- пустые и целые баллоны должны храниться отдельно и разделены жесткой конструкцией или стеной;
- все баллоны должны храниться в вертикальном положении, быть зафиксированными или связанными цепью;

В отношении веществ, для которых законодательством РФ установлены более жесткие требования, минимальное расстояние должно быть увеличено.

3.8.7. Баллоны с кислородом и ацетиленом должны отвечать следующим требованиям:

- перед резаком устанавливается огнепреградительный клапан (пламегаситель), а перед баллоном клапан обратного удара;

- каждый баллон должен быть снабжен манометром, манометры должны быть в рабочем состоянии;

- все шланги должны быть в рабочем состоянии (не иметь порезов, не иметь следов повреждения, трещин) и надежно закреплены к фитингам или местам подсоединения. Для крепления шлангов запрещается использовать проволоку;

- баллоны с ацетиленом должны перевозиться и храниться вертикально;

- баллоны с газом должны крепиться к постоянным или временным конструкциям в вертикальном положении.

3.8.8. Для зон проведения огневых работ Подрядчик должен назначить ответственного за противопожарную безопасность. Этот сотрудник должен:

- пройти подготовку/инструктаж;

- располагать средствами подачи сигнала тревоги в случае возникновения чрезвычайной ситуации, а также оставаться в зоне производства работ не менее 30 минут после их завершения.

3.8.9. Сварочное оборудование, газовые шланги и фитинги должны проверяться в установленные сроки.

### **3.9. Работы по подъему и перемещению грузов, перемещению людей при помощи специализированных грузоподъемных механизмов.**

3.9.1. При производстве грузоподъемных работ Подрядчик и привлеченные Подрядчиком Субподрядчики должны руководствоваться Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», а также требованиями Заказчика по грузоподъемным работам, изложенными в настоящем Соглашении и других нормативных документах.

3.9.2. При производстве работ, связанных с перемещением людей (грузов) при помощи подъемников (вышек), Подрядчик и привлеченные Подрядчиком Субподрядчики должны руководствоваться Федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

3.9.3. При производстве грузоподъемных работ Подрядчик и привлеченные Подрядчиком Субподрядчики должны учитывать, что подъем и перемещение людей кранами стрелового типа категорически запрещено.

3.9.4. Повышенное внимание в Оценке рисков подрядных работ необходимо уделить мерам безопасности в следующих случаях:

- когда люди должны работать с грузом во время его движения (управлять движением груза на ограниченных площадях);

- при выполнении нестандартных заданий или выполнении работ впервые;

- в случае спаренного подъема груза (двумя и более кранами);

- при наличии опасных факторов окружающей среды (линии электропередач, физические препятствия, неустойчивый грунт и др.);

- в случаях, когда людям необходимо производить работы в пределах зоны возможного падения подвешенного груза (не под грузом, работа людей под грузом запрещена);

- при перемещении людей (грузов) с использованием подъемников (вышек).

3.9.5. Находящиеся в работе краны (подлежащие регистрации в органах Ростехнадзора согласно требований Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»), должны быть снабжены табличками с обозначением регистрационного номера, паспортной грузоподъемности и даты следующего частичного и полного технического освидетельствования.

3.9.6. Находящиеся в эксплуатации подъемники (подлежащие регистрации в органах Ростехнадзора согласно требований Федеральных норм и правил в области промышленной без-

опасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»), должны быть снабжены табличками с ясно обозначенными регистрационным номером, грузоподъемностью и датой следующего частичного или полного технического освидетельствования

3.9.7. Места хранения подъемных механизмов и оборудования должны быть оборудованы табличками с информацией о стропах, грузоподъемности и рекомендуемой схеме использования строп при подъеме.

3.9.8. Неисправные грузозахватные приспособления, а также приспособления, не имеющие бирок (клейм), не должны находиться в местах производства работ. Не допускается нахождение в местах производства работ немаркированной и поврежденной тары.

3.9.9. Все подъемные механизмы и оборудование, а также поддерживающие стойки должны быть оборудованы табличками с информацией о максимальной рабочей нагрузке (МРН).

3.9.10. Подъемное оборудование должно храниться:

- на стеллажах, полках или в подвешенном состоянии, не на земле;
- рассортированным по типу и грузоподъемности для быстрого выбора;
- стропы из искусственного волокна должны храниться в месте, исключающем попадание прямого солнечного света во избежание повреждения ультрафиолетовыми лучами.

3.9.11. Зоны производства работ, связанных с подъемом и перемещением грузов, должны ограждаться сигнальной лентой или другими методами, для предотвращения входа в опасную зону посторонних людей и несанкционированного проезда техники.

### **3.10. Электробезопасность**

3.10.1. Электрические щиты и ящики, электрические ячейки и подстанции, любое электрооборудование должны иметь:

- соответствующее условиям использования конструктивное исполнение, обеспечивающее защиту от внешних воздействий окружающей среды, при необходимости – взрывозащищенное исполнение;
- необходимую маркировку и предупреждающие знаки (напряжение, опасность удара электрическим током, маркировка систем аварийного отключения);
- быть надежно защищенными от несанкционированного доступа.

3.10.2. Каждая используемая электроустановка должна иметь устройство аварийного отключения, а также иметь возможность блокировки цепи питания в состоянии «выключено» при помощи замка.

3.10.3. Все удлинители, используемые вне помещений, должны иметь конструктивное исполнение, соответствующее их условиям эксплуатации.

3.10.4. Все портативные электроинструменты должны регулярно проверяться. Кабели и соединительные устройства не должны иметь повреждений, следов плавления или горения. Все эксплуатируемые портативные электроприборы должны иметь бирку, свидетельствующую о своевременной проверке и пригодности к эксплуатации. Бирка должна отображать информацию о дате следующего испытания и инвентарном номере. Срок проверки 1 раз в 3 месяца.

3.10.5. Вся электросеть (розетки) общего пользования должна быть защищена устройством защитного отключения, настроенным на срабатывание при остаточном токе 30 мА. Если в цепи нет устройства защитного отключения, должны использоваться портативные устройства защитного отключения.

3.10.6. Все портативное электрическое оборудование должно иметь действительные идентификационные ярлыки или бирки, указывающие на пригодность оборудования к использованию.

3.10.7. Устройства для защиты электрооборудования (предохранители, системы дифференциальной защиты от перегрузки) должны быть установлены в каждой электрической цепи. Доступ к таким устройствам должен иметь исключительно электротехнический персонал.

3.10.8. Электрические схемы должны быть в наличии для каждой единицы электрооборудования.

### **3.11. Работа в зоне выбросов горячих газов, около материалов и поверхностей с повышенной температурой**

3.11.1. Перед началом производства работ в зоне выбросов горячих газов, около материалов и поверхностей с повышенной температурой Подрядчик совместно с представителями Заказчика должен провести оценку рисков. Работы должны проводиться с выдачей Подрядчиком наряда-допуска на проведение работ.

3.11.2. Перед выполнением работ в зоне выбросов горячих газов, около материалов и поверхностей с повышенной температурой Подрядчик должен разработать и согласовать с Координатором План эвакуации на случай чрезвычайной ситуации.

3.11.3. Каждый работник, выполняющий работы в зоне выбросов горячих газов, около материалов и поверхностей с повышенной температурой должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты в соответствии с выявленными опасностями (спецодежда, спецобувь, рукавицы или перчатки, защитная каска, защитные очки, респираторы, противогазы, предохранительные пояса с прикрепленными к ним страховочными канатами, другие специальные страховочные устройства), и обязан применять их в соответствии с идентифицированными опасностями и рисками на рабочих местах.

3.11.4. При необходимости производства сложных в управлении работ (совместных или совмещенных) в зоне выбросов горячих газов, около материалов и поверхностей повышенной температуры Подрядчиком из числа наиболее квалифицированных исполнителей работ (как правило, бригадир) должен назначаться Наблюдающий.

Наблюдающий:

- получает целевой инструктаж от выдающего наряд-допуск или производителя работ (под расписку в наряде-допуске);

- лично осуществляет контроль за исполнением работ в течение рабочей смены и соблюдением мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда, определяемые нарядом-допуском и входящие в обязанности исполнителей работ;

- самостоятельно либо по требованию руководителя работ или допускающего приостанавливает производство работ (и извещает об этом производителя работ) в случаях возникновения угрозы жизни и здоровью исполнителей работ;

- возобновляет производство работ по указанию допускающего к работе или производителя работ;

- несет ответственность за соблюдение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда во время выполнения работ, входящих в обязанности исполнителей и определяемых нарядом-допуском.

### **3.12. Работа у воды**

Все лица, работающие у воды должны соблюдать следующие правила:

- использовать при работе у воды спасательные средства, способные удерживать их вес на плаву;

- проводить проверку спасательных средств до их применения;

- перед использованием проверять все трапы, мостики, платформы, рабочие сооружения и лестницы;

- применять необходимые средства индивидуальной защиты согласно п. 4. настоящего Соглашения;

- принимать меры предосторожности в отношении условий работы у воды:

- температура;

- проход по набережной (скольжение, падение);

- биологические риски;

- течение, воздействие воды;

- согласовать методы поддержания связи с контролером или часовым.

### **3.13. Окончание работ**

После окончания производства Работ Подрядчик должен немедленно удалить с территории Заказчика все неиспользованные материалы и отходы, если они не являются собственностью Заказчика, и оборудование и оставить рабочую зону в чистоте согласно требованиям Заказчика.

#### **4. СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ (СИЗ)**

4.1. Весь персонал должен быть обеспечен следующими средствами индивидуальной защиты (СИЗ), правильно их применять и постоянно использовать при нахождении на территории Заказчика:

- специальную обувь - оборудованную ударопрочным подноском;
- защитные очки - имеющие ударопрочные линзы и боковую защиту;
- защитную каску с подбородочным ремешком;
- сигнальный жилет или сигнальную одежду со светоотражающими и контрастными вставками, которая позволит оставаться видимым в различных условиях производственной среды.

4.2. Персонал, занятый в производстве работ, должен дополнительно использовать соответствующие СИЗ, обеспечивающие защиту от рисков, связанных с производством данных Работ:

- респиратор;
- наушники или беруши;
- защитные очки закрытого типа;
- защитные перчатки;
- защитный лицевой щиток с креплением на каску. Для сварочных работ:
- защитные маски/щитки с креплением на каску. Использование масок/щитков с наголовным креплением не допускается;
- термостойкие спецодежда и перчатки;
- специальная обувь для сварочных работ;
- специальные перчатки и фартуки для операций, связанных с перемешиванием химикатов.

4.3. Все перечисленные выше СИЗ должны быть сертифицированными для данных видов работ и использования на территории РФ.

4.4. Обеспечение персонала СИЗ и обеспечение соблюдения персоналом Подрядчика требований по применению СИЗ является исключительной ответственностью Подрядчика.

#### **5. ТРАНСПОРТ ПОДРЯДЧИКА**

5.1. Все транспортные средства Подрядчика, используемые при производстве Работ должны быть оснащены:

- встроенными ремнями безопасности для водительского и каждого пассажирского кресла.
- аптечкой первой помощи, огнетушителем, зеркалами заднего вида, исправным звуковым сигналом, знаками аварийной остановки, упорами (башмаками) для подкладки под колеса;
- шинами, соответствующими времени года и требованиям правил дорожного движения по износу протектора;
- исправной световой сигнализацией при движении задним ходом, а технологический и грузовой транспорт грузоподъемностью свыше 10 т., также автоматическим звуковым сигналом заднего хода.

5.2. Для доступа в карьер все легковые автомобили и технологический транспорт Подрядчика должны быть оборудованы четырехсторонними проблесковыми маячками.

5.3. Подрядчик обязан:

- подготовить План перемещения транспортных средств по объекту, включающий информацию о знаках ограничения скорости и защите края дороги в случае использования Подрядчиком транспортных средств и технологического транспорта при производстве работ на территории Заказчика;
- организовать работу по безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями Федерального закона «О безопасности дорожного движения»;
- предоставить Заказчику, либо использовать в ходе выполнения Работ исправные транспортные средства, своевременно проводить технический осмотр транспортных средств, в соответствии с законодательством РФ;
- организовать контрольные осмотры транспортных средств перед выездом на трассу (маршрут)/перед началом работ;
- обеспечить соблюдение внутри объектового скоростного режима, установленного Заказчиком;
- обеспечить движение и стоянку транспортных средств согласно разметке (схем) на объекте Заказчика (при наличии);
- представлять Заказчику на осмотр грузоподъемную технику и автовышки до въезда её на территорию, с предоставлением необходимых документов, разрешающих её эксплуатацию;
- предъявлять охране при въезде грузового транспорта на территорию Заказчика путевые листы установленной формы с отметкой о прохождении предрейсового медицинского осмотра и отметкой механика об исправности транспортного средства;
- соблюдать Правила дорожного движения при перемещении транспортных средств по территории Заказчика.

## **6. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ УПОТРЕБЛЕНИЯ АЛКОГОЛЯ И ПСИХОАКТИВНЫХ ВЕЩЕСТВ**

### 6.1. Подрядчик обязан:

- ежедневно до начала рабочей смены и производственных Работ организовать проверку своих работников, в том числе работников Субподрядчиков, на предмет нахождения их под воздействием алкоголя или психоактивных веществ (совместно обозначаемые как «работники под воздействием алкоголя или психоактивных веществ»);
- немедленно отстранять от производства работ и удалять с территории Заказчика своих работников под воздействием алкоголя или психоактивных веществ;
- не воспрепятствовать и оказывать содействие Заказчику в проведении регулярных, и выборочных проверок своих работников и работников Субподрядчика на предмет нахождения под воздействием алкоголя или психоактивных веществ с применением экспресс тестов и поверенного алкотестера;
- не воспрепятствовать, оказывать содействие Заказчику в проведении осмотра груза, вносимого/ввозимого своими работниками, в том числе работниками Субподрядчиков на территории Заказчика, на наличие алкоголя или психоактивных веществ;
- не допускать вноса/ввоза и хранения своими работниками, в том числе работниками Субподрядчика на территории Заказчика алкоголя или психоактивных веществ, за исключением Разрешенных веществ.

### 6.2. Порядок фиксации любых нарушений требований в отношении алкоголя или психоактивных веществ:

- При выявлении работника Подрядчика с признаками алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения данный работник направляется для прохождения медицинского освидетельствования. По результатам медицинского освидетельствования составляется Протокол контроля трезвости. При установлении состояния алкогольного наркотического или иного токсического опьянения, одновременно с Протоколом составляется Акт, и работник Подрядчика немедленно удаляется с территории Заказчика. При отказе работника Подрядчика от прохождения

медицинского освидетельствования, в присутствии двух свидетелей составляется Акт, с соответствующей отметкой об отказе от прохождения медицинского освидетельствования и работник Подрядчика немедленно удаляется с территории Заказчика. В данном случае доказательствами алкогольного или иного токсического опьянения будут свидетельские показания, служебные записки, докладные или иное.

6.3. Заказчик имеет право:

- проводить регулярные, нерегулярные и выборочные проверки, а также ежедневные проверки перед прохождением на территорию Заказчика, работников Подрядчика с применением экспресс теста и поверенного алкотестера;

- немедленно удалить работника Подрядчика с территории Заказчика, при подтверждении его нахождения под воздействием алкоголя или психоактивных веществ;

- отказать работнику Подрядчика в прохождении на территорию Заказчика при подтверждении его нахождения под воздействием алкоголя или психоактивных веществ на основании данных экспресс теста и поверенного алкотестера;

- проводить осмотры груза, вносимого/ввозимого работником Подрядчика на территорию Заказчика, на наличие алкоголя или психоактивных веществ;

отказать работнику Подрядчика во вносе/ввозе на территорию Заказчика груза, содержащего алкоголь или психоактивные вещества, за исключением Разрешенных веществ; в случае необходимости, в любое время производить осмотры временных складов Подрядчика на предмет хранения алкоголя или психоактивных веществ.

## 7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

7.1. Заказчик обязуется ознакомить Подрядчика с основными положениями соблюдения норм охраны окружающей среды (далее – ООС) при выполнении работ или оказанию услуг, планируемых к проведению или проводимых на производственных и непроизводственных площадках (объектах) Заказчика. Ознакомление осуществляется лицом, ответственным за природоохранную деятельность. Допускается оформление результатов ознакомления с нормами ООС посредством внесения соответствующих записей в журналы и инструкции (лист ознакомления), а также в иные организационно-распорядительные документы Заказчика по соответствующей тематике. Заказчик информирует Подрядчика о статусе-категории объекта негативного воздействия (далее-НВОС) на котором планируются или проводятся работы/услуги.

7.2. Подрядчик обязуется соблюдать принятые и утвержденные нормы и правила в части ООС в Российской Федерации (Федеральные законы, правительственные и ведомственные приказы, постановления и распоряжения) локальные организационно-распорядительные документы Заказчика, а также требования должностных лиц Заказчика, уполномоченных в части контроля над ООС.

7.3. Подрядчик обязуется минимизировать степень негативного воздействия на элементы природной среды, оказываемой на них негативными факторами в результате его деятельности по производству работ или оказанию услуг. Под элементами природной среды понимаются: почвенный, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, а также сложившийся биоценоз. Под негативными факторами понимаются: отходы (в т.ч. производства и потребления, медицинские, недропользования и т.д.), выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросы загрязняющих веществ в водные объекты (поверхностные и подземные), факторы физического воздействия.

7.4. Заказчик имеет право осуществлять контроль над исполнением требований охраны ОС при осуществлении им производства работ или оказания услуг, а также запрашивать документацию, относящуюся к сфере ООС, связанную с деятельностью на объектах Заказчика.

7.5. Заказчик имеет право указывать на отступления или нарушения от установленных норм и правил, фиксировать такие факты в т.ч. с применением средств фото и видео-фиксации, а также инициировать оформление документарных актов и последующих комиссионных разбирательств о таких случаях.

7.6. Представители Заказчика вправе требовать от Подрядчика незамедлительного устранения несоответствия без оформления акта в случаях, если не нанесен вред ОС.

7.7. Подрядчик обязуется незамедлительно сообщать уполномоченному представителю или руководству Заказчика о ситуациях, связанных с загрязнением окружающей природной среды, при этом Подрядчик обязуется предпринимать доступные ему действия, препятствующие дальнейшему ухудшению возникшей ситуации.

7.8. Подрядчик несет финансовую ответственность за устранение последствий нарушений норм и правил ООС, включая ликвидационные мероприятия, административные штрафы и возмещение ущерба, предъявляемые органами государственного надзора и контроля, плат за негативное воздействие на ОС (в случаях и в порядках, предусмотренными законодательством РФ), а также возможных судебных издержек.

7.9. До начала производства работ или оказания услуг, а также в ходе их осуществления, представителями Заказчика и Подрядчика определяются основные технические моменты и принципы ООС:

- определение мест накопления отходов (далее – МНО) их номенклатуры и способов накопления. Отдельно выделяются МНО для отходов, подобных коммунальных и относящихся к ТКО, а также для отходов 1-2 классов опасности. Нахождение любых отходов вне специально-отведенных мест, считается грубым несоответствием условиям Соглашения и Договора;

- определение прав собственности на образуемые отходы (в зависимости от проводимых технологических процессов и прав собственности на технические средства и материалы, с помощью которых производятся работы или оказываются услуги), для определения ответственных за их учет (согласно правилам, установленным законодательством РФ) и передачу на дальнейшее обращение сторонним организациям, имеющим необходимую разрешительную документацию. Для собственного обращения с отходами Подрядчиком или Заказчиком необходимо наличие у сторон правовых на то оснований и в соответствии с классами опасности таких отходов;

- определение процессов и средств, посредством которых может оказываться негативное влияние на атмосферный воздух (в том числе: сварочные работы, резка и обработка поверхностей, лакокрасочные работы, деревообработка, работы с полимерными и резинотехническими изделиями, хранение нефтепродуктов, энергетическое сжигание топлива, пыление сыпучих материалов и т.д.) для соотнесения их с действующей разрешительной документацией Заказчика;

- определение способов проведения работ и оказания услуг, препятствующих загрязнению водных объектов и подземных водных горизонтов (исключающих незаконный сброс сточных вод без предварительной очистки и в незарегистрированных точках сброса, а также попадания в водные объекты отходов любых классов опасности, химического или морфологического состава и агрегатного состояния);

- определений времени и возможности, при которых происходит загрязнение физическими негативными факторами (в т.ч. шумами и вибрациями).

7.10. В случаях, когда деятельность Подрядчика на объектах Заказчика может быть идентифицирована, как организация выделенного объекта негативно воздействия и будет иметь продолжительное временное течение, Подрядчик обязан оформить необходимую документацию и осуществить постановку такого объекта на учет в реестр Росприроднадзора. К данным объектам относятся организованные ремонтные сооружения-боксы, топливное хозяйство (резервуары), котельные и электрические станции, складское хозяйство закрытого или открытого типа с источниками загрязнения атмосферного воздуха и т.д.

7.11. Подрядчик обязуется не осуществлять на территории Заказчика деятельность из числа лицензируемых видов деятельности (в т.ч. по обращению с отходами), без наличия разрешительных документов и иных правовых оснований.

7.12. В случае принятия изменений в законодательство РФ, произошедших в ходе производства работ и оказания услуг, а также в случаях, при которых в разрешительную природоохранную документацию Заказчика вносятся изменения, препятствующие дальнейшему законному взаимодействию между сторонами на объектах Заказчика, стороны обязаны информировать друг друга о таких изменениях и определять новые механизмы взаимодействия.



7.13. В случаях, не предусмотренных положениями настоящего Соглашения и/или условиями Договора о производстве работ и/или оказания услуг, Заказчик и Подрядчик руководствуются законодательством РФ об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения (Кодексы РФ, Федеральные законы, Законы субъектов РФ, ведомственные приказы постановлений, распоряжения).

## **8. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

8.1. В вопросах обеспечения пожарной безопасности Сторонам надлежит руководствоваться требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" и другими нормативными документами, содержащими требования пожарной безопасности.

8.2. Подрядчик обязан поддерживать в местах проведения работ, в занимаемых помещениях надлежащий противопожарный режим, выполнять установленные требования пожарной безопасности. Также с целью предупреждения пожаров он обязан контролировать места проведения работ, проводить осмотр помещений перед их закрытием после окончания рабочего дня.

8.3. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет укомплектовывать места проведения работ и занимаемые помещения первичными средствами пожаротушения, знаками пожарной безопасности в соответствии с нормами комплектования.

8.4. Подрядчик обеспечивает содержание первичных средств пожаротушения в постоянной готовности к использованию и техническое обслуживание огнетушителей в соответствии с предъявляемыми к ним требованиями.

8.5. При предоставлении Подрядчику на время выполнения работ зданий, помещений, которые оборудованы системами противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре и т. п.), Подрядчик обязан обеспечить содержание систем в исправном состоянии. Подрядчик обязуется получить от Заказчика информацию по оповещениям и порядке работы систем и осуществлять в дальнейшем надлежащий прием и регистрацию сигналов тревоги о срабатывании пожарной сигнализации.

8.6. При хранении и работе с пожароопасными и взрывопожароопасными веществами и материалами должны соблюдаться требования маркировки и предупредительных надписей, выдерживаться противопожарные расстояния до граничащих с ними объектов.

8.7. При проведении пожароопасных работ должно применяться оборудование, аппараты и приспособления, удовлетворяющие техническим условиям и безопасной эксплуатации.

8.8. Подрядчик обязан определить порядок беспрепятственного доступа в занимаемые помещения (в т. ч. в нерабочее время) в случае пожара или при других чрезвычайных ситуациях.

8.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за невыполнение требований по обеспечению пожарной безопасности, ответственность за последствия пожара, возникшего по его вине и нанесшего какой-либо ущерб.

8.10. В случае наличия вины Подрядчика или привлеченного им субподрядчика, Подрядчик обязан возместить ущерб, причиненный в результате пожара имуществу Заказчика или третьих лиц.

## **9. КУРЕНИЕ**

9.1. Подрядчик обязан руководствоваться Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020.

9.2. Подрядчик обязан руководствоваться Федеральным законом «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции».

9.3. На территории Заказчика курение (в том числе и электронных сигарет) запрещено везде, кроме строго определенных и оборудованных мест, обозначенных соответствующими знаками.

## **10. ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТНОСТИ ПО ВОПРОСАМ ОТ, ПБ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Подрядчик должен представлять ежемесячный отчет по ОТ и ПБ по форме, представленной Заказчиком (Приложение №1), по результатам выполнения работ Подрядчика и привлеченных субподрядчиков. Отчет за текущий месяц должен предоставляться Координатору не позднее 1-го рабочего дня последующего месяца (или по окончании работ, для работ, завершившихся ранее конца месяца).

Если Стороны не согласовали иного, Отчет должен отражать следующее:

- все случаи производственных травм;
- все иные происшествия и иные незапланированные события, которые привели или могут привести к серьезным травмам/ущербу/убыткам и/или о которых необходимо уведомить компетентные государственные органы;
- все ДТП, произошедшие в отчетном периоде;
- любые уведомления, которые были получены или получение которых ожидается от компетентных государственных органов с требованием принятия мер по устранению недостатков, а также уведомления о продолжающемся судебном разбирательстве или ином судебном иске;
- справку о проведении осмотров, проверок и аудита, а также контрольных мероприятий;
- общее количество человеко-часов, которые персонал Подрядчика, его субподрядчиков проработал на территории производства Работ, общее количество персонала Подрядчика, его субподрядчиков в месте производства Работ.

## **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ОТ, ПБ, ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ООС**

11.1. Подрядчик несет ответственность за любые нарушения действующего законодательства РФ в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, включая оплату взысканий, неустоек (пеней, штрафов) и компенсаций за последствия, вызванные такими нарушениями по его вине. Если Заказчик понес убытки по вине Подрядчика, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все убытки.

11.2. Подрядчик несет полную ответственность за безопасность всех лиц и имущества, находящихся на территории производства Работ, и должен компенсировать Заказчику и/или третьим лицам все убытки, причиненные соответствующему лицу и/или имуществу. Заказчик не несет ответственности за любые травмы, увечья или смерть любого из членов персонала Подрядчика, его субподрядчиков, возникшие не по вине Заказчика, а также, если пострадавший нарушил правила ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС.

11.3. При каждом выявленном нарушении правил в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, установленных законодательством РФ, а также положений настоящего Соглашения составляется Акт, подписываемый уполномоченными представителями Заказчика и Подрядчика. Уполномоченным лицом со стороны Подрядчика на подписание акта является лицо, ответственное за выполнение работ, на территории Заказчика согласно условиям Договора. В случае если представитель Подрядчика отказывается подписать Акт о нарушении ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке в присутствии 2-х свидетелей, о чем в Акте делается соответствующая отметка.

11.4. В случае выявления фактов нахождения работников Подрядчика, его субподрядчиков на территории производства Работ под воздействием алкоголя или психоактивных и иных запре-

ценных веществ или фактов проноса и хранения такими работниками запрещенных веществ на территории производства Работ, Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ, в отношении которых было выявлено нарушение, в одностороннем внесудебном порядке.

11.5. Обо всех происшествиях на территории производства Работ, Подрядчик обязан незамедлительно устно (по телефону, телефонограмма, либо другим доступным способом), а затем, в течение 24 часов в письменной форме (с отметкой Заказчика о получении) сообщить Заказчику. Письменное уведомление может быть выполнено в произвольной форме, но в обязательном порядке содержать краткое описание происшествия и предварительную информацию о тяжести травм и характере повреждений имущества всех вовлеченных сторон. В случае задержки своевременного уведомления или сокрытия факта происшествия Заказчик вправе расторгнуть Договор на выполнение соответствующих работ в одностороннем внесудебном порядке.

11.6. Заказчик вправе приостановить работы по договору подряда в одностороннем порядке, уведомив об этом Подрядчика, в случае нарушения работниками Подрядчика правил в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС, установленных законодательством РФ, а также положений настоящего Соглашения, на срок - до устранения нарушений.

## 12. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

**Авария** - неконтролируемый техногенный процесс, в результате которого происходит разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на производственном объекте, неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ.

**Акт выявленных нарушений** - документ, составленный уполномоченными лицами и подтверждающий установленный факт нарушения.

**Алкоголь** - любой пищевой продукт, содержащий в своем составе спирт или спиртосодержащие вещества.

**Баллон** - сосуд, имеющий одну или две горловины для установки вентиля, фланцев или штуцеров, предназначенный для транспортировки, хранения и использования сжатых, сжиженных или растворенных под давлением газов.

**Вводный Инструктаж** - первичное ознакомление с требованиями правил безопасности, действующими на территории Заказчика; проводится со всеми вновь принимаемыми на работу лицами независимо от их образования, стажа работы, а также с временными работниками, командированными, учащимися и студентами, прибывшими на производственное обучение или практику. Вводный инструктаж перед началом производственных работ на территории Заказчика проводится специалистом по ОТ и сопровождается соответствующей записью в журнале инструктажей.

**Вред** - лишение жизни, телесное повреждение или иное повреждение здоровья, а также негативное воздействие на окружающую природную среду.

**Замкнутое пространство** - пространство, полностью или частично ограниченное, входы и выходы из которого затруднены или ограничены и препятствуют быстрому проходу через них работников и воздухообмену. Такое пространство не проектируется как рабочее место и может иметь:

- атмосферу, содержащую опасную концентрацию загрязняющих веществ, или экстремальные значения температур;
- недостаток или избыток кислорода;
- опасность завала и т.д.,
- имеет ограниченные возможности для входа и выхода.

Некоторые примеры помещений и объектов с ограниченным пространством:

- Силосы: сырьевые и цементные;
- Цистерны, емкости для хранения;
- Шахты, ямы, емкости, накопители;
- Средства передвижения: танкеры, бочки на грузовых платформах, пространства в поворотных узлах на экскаваторах;

- Оборудование: прессы и прокатные установки, питатели, циклоны, печи, клинкерные охладители, отделения миксеров. Земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

**Инцидент** - отказ или повреждение технических устройств, применяемых на производственном объекте, отклонение от режима технологического процесса, нарушение положений, нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ.

**Квалификация Работника** - характеристика совокупности знаний и умений работника, установленная в форме присвоения ему определенной квалификации, звания, соответствующего разряда, категории или класса.

**Координатор** - работник Заказчика, официально назначенный ответственным за координацию работ, выполняемых Подрядчиком, включая контроль соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

**Куратор** - Руководитель структурного подразделения Заказчика (например, руководитель ремонтной службы филиала) организующего работы с привлечением Подрядчика. Куратор отвечает за исполнение Подрядчиком всех обязательств в области ОТ и ПБ, установленных договором подряда или договором возмездного оказания услуг в интересах Компании.

Куратор отвечает за назначение Координатора (-ов) исходя из специфики выполняемой работы. Куратор может взять на себя роль Координатора.

**Медицинский осмотр** - комплекс медицинских вмешательств, проводимых с целью выявления состояния здоровья, патологических состояний, заболеваний и факторов риска их развития. Микротравма (травма) - телесные повреждения, требующие оказания первой медицинской помощи, не вызвавшие утрату трудоспособности.

**Несчастный случай** - телесные повреждения (травмы), в том числе нанесенные другим лицом; тепловой удар; ожог; обморожение; утопление; поражение электрическим током, молнией, излучением; укусы и другие телесные повреждения, нанесенные животными и насекомыми; повреждения вследствие взрывов, аварий, разрушения зданий, сооружений и конструкций, стихийных бедствий и других чрезвычайных обстоятельств, иные повреждения здоровья, обусловленные воздействием внешних факторов, повлекшие за собой необходимость перевода пострадавших на другую работу, временную или стойкую утрату ими трудоспособности либо смерть пострадавших — событие, приводящее к смертельному исходу, травме или заболеванию работника.

**Огневые работы** - производственные операции, связанные с применением открытого огня, искрообразованием или нагреванием деталей (элементов конструкций) до температур, способных вызвать воспламенение веществ, материалов и конструкций (сварка, резка, пайка с использованием энергии электрической дуги, газового пламени и плазменной дуги, нагрев конструкций, оборудования и коммуникаций электронагревателями, паяльными лампами, газовыми и жидкостными горелками, механическая обработка металла с образованием искр).

**Опасная ситуация** - ситуация, возникновение которой может вызвать воздействие на работающего (работающих) опасных и вредных производственных факторов.

**Охрана Окружающей Среды (ООС)** - деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных объединений и некоммерческих организаций, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий

**Охрана Труда (ОТ)** - система сохранения здоровья и жизни работников в процессе трудовой деятельности, включающая в себя правовые, социально-экономические, организационно-технические, санитарно-гигиенические, лечебно-профилактические, реабилитационные и иные мероприятия (ст. 209 ТК РФ).

**Оценка Рисков** - документированный процесс, включающий в себя описание последовательности выполнения работ (отдельные операции/шаги), перечень опасностей, связанных с выполнением работ на каждом этапе их выполнения, с уточнением, кто может быть подвержен риску, и описание необходимых мер обеспечения безопасности.

**Подъемник (вышка)** - грузоподъемная машина прерывного действия, предназначенная для перемещения людей с инструментом и материалами и проведения работ в пределах зоны обслуживания.

**Персональный замок** - это фиксирующее механическое устройство, удерживающее устройство отключения питания в безопасном положении.

**Первая помощь** - это комплекс мероприятий, направленных на восстановление или сохранение жизни и здоровья пострадавшего, осуществляемых не медицинскими работниками (взаимопомощь) или самим пострадавшим (самопомощь).

**Проверка** - определение погрешностей средств измерений и установление их пригодности к применению; производится органами метрологической службы при помощи эталонов и образцовых средств измерений.

**План управления ОТ и ПБ** - документ, содержащий перечень действий, с учетом нормативных актов РФ, Политики, целей и т.д. организации в области ОТ, направленных на обеспечение ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС при производстве Работ, с приложением графика осуществления данных действий; выделяются организационные, санитарные, технические и индивидуальные мероприятия.

**План экстренного реагирования при чрезвычайных ситуациях** - последовательность действий работников организации в случае чрезвычайной ситуации.

**План передвижения по площадке** - документ, содержащий схему передвижения транспортного средства по территории производственной площадки.

**Политика организации в области Охраны Труда** - документ, описывающий общий характер действий компании, направленных на создание здоровых и безопасных условий труда.

**Предпосылка к несчастному случаю** (почти происшествие) (опасное происшествие) - любое незапланированное событие, которое могло привести к происшествию.

**Производственная травма** - повреждение тканей организма работника, вызванное механическим воздействием производственного фактора и повлекшее за собой: необходимость перевода работника на др. работу; временную или стойкую утрату работником трудоспособности; смерть работника.

**Промышленные отходы** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, образующиеся при производстве продукции или выполнении работ и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

**Процедура Отключения и Блокировки** - представляет главный и предпочтительный метод для контроля опасных видов энергии и состоит в организации надежных условий отключения/отсоединения источников энергии и блокировки возможности их неконтролируемого выхода при выполнении работ на оборудовании или механизмах. Как только механизмы и оборудование правильно отключены или отсоединены от источников энергии, они должны быть заблокированы, промаркированы и проверены.

Блокировка означает физическую блокировку устройств управления станка или оборудования (например, блокировка рукоятки клапана на трубе).

Маркировка означает прикрепление информационных табличек, предупреждающих о том, что в данный момент на механизме или оборудовании проводятся работы, с указанием имен работающих и даты начала проведения работ.

Проверка означает проверку путем тестирования того, что станок или оборудование должным образом отключены от источника энергии и подача энергии не может быть восстановлена до момента снятия блокировки.

**Психоактивные (психотропные) вещества** - любое химическое вещество (или смесь) естественного или искусственного происхождения, которое влияет на функционирование центральной нервной системы, приводя к изменению психического состояния. Эти изменения могут

носить как положительный (лечебный) характер, так и отрицательный. Психоактивные вещества, вызывающие привыкание, запрещённые законодательством, называются наркотиками.

**Разрешенные вещества** - вещества, необходимые для выполнения Работ по Договору и предварительно согласованные с Заказчиком.

**Риск** - мера опасности, характеризующая вероятность появления опасности и размеры связанного с ней ущерба.

**Средства Индивидуальной Защиты (СИЗ)** - средства, используемые работником для предотвращения или уменьшения воздействия вредных и опасных производственных факторов, а также для защиты от загрязнения.

**Директивы и Правила Заказчика** - обязательные к выполнению внутренние документы, содержащие информацию о процедуре безопасного производства отдельных видов работ.

**Страховочная привязь** - относится к основным средствам, предохраняющим работника от падения или при падении при производстве работ на высоте.

**Тренинг** - процесс получения навыков и умений в какой-либо области.

**Устройства и приборы блокировки, фиксации** - приспособления, обеспечивающие фиксацию частей машин или элементов электрических схем в определенном состоянии, которое сохраняется независимо от наличия или прекращения воздействия.

**Ущерб** — расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества Чрезвычайная Ситуация (ЧС) — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Экспресс тест** - быстровыполнимый качественный и количественный анализ биоматериала (мочи, крови, слюны и т.д.) с целью исследования на наличие в его составе психоактивных веществ

**Уполномоченное лицо на подписание акта со стороны Заказчика** - лицо, указанное в договоре Подряда либо лицо, непосредственно фиксирующее нарушение правил в области ОТ, ПБ, пожарной безопасности и ООС.

## ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ ПОДРЯДЧИКА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТЫ В ОБЛАСТИ ОТ И ПБ

Подрядная организация .....

Работы по договору:

.....

Отчетный период (месяц, год):

..... 20.... г.

### Показатели работы

Количество отработанных чел. часов

Среднее число работников на объекте

Случаев травм с выдачей больничного листа

Количество рабочих дней, потерянных вследствие травматизма в текущем месяце Микротравм, потребовавших специализированной мед. помощи или повторного обращения к врачу (без выдачи больничного листа)

Микротравм, потребовавших оказания первой помощи на рабочем месте

Опасных происшествий

### Примечания и подписи

Представитель Подрядчика:

Имя

Подпись

Дата

Координатор Подрядной организации:

Имя

Подпись

Дата

к Положению о взаимодействии с подрядными организациями  
в области охраны труда и промышленной безопасности  
в структурных подразделениях АО «Амуруголь»

### **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных документов в области охраны труда, промышленной безопасности, безопасности дорожного движения и пожарной безопасности.**

#### **Охрана труда, промышленная безопасность:**

1. Акт-допуск на выполнения работ персоналом подрядной организации на территории объекта ведения горных работ.
2. Приказ об организации работы по промышленной безопасности.
3. Положение о нарядной системе.
4. Книга нарядов участка.
5. Положение об организации и осуществлении производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности.
6. Положение о системе управления промышленной безопасностью (для ОПО I и II классов опасности).
7. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.
8. Приказ о создании комиссии по проверке знаний требований норм и инструкций в области охраны труда.
9. Программа подготовки и аттестации работников по ОТ и промышленной безопасности;
10. Протоколы аттестации в области промышленной безопасности ИТР по направлениям.
11. Протоколы проверки знаний норм, правил и инструкций в области охраны труда.
12. Инструкции по охране труда по профессиям.
13. Перечень инструкций по охране труда для работников, действующих в организации.
14. Журнал учета выдачи инструкций по охране труда для работников.
15. Должностные инструкции по профессиям.
16. Перечень видов работ, к которым предъявляются повышенные требования безопасности.
17. Приказ о назначении лица ответственного за проведение вводного инструктажа.
18. Программа проведения вводного инструктажа по ОТ.
19. Журнал регистрации вводного инструктажа.
20. Порядок расследования несчастных случаев на производстве.
21. Порядок расследования аварий и инцидентов.
22. Журнал регистрации несчастных случаев на производстве
23. Порядок проведения работ по производственному контролю.
24. График проведения проверок соблюдения требований ОТ и ПБ.
25. Журналы 3-й ступени производственного контроля по ОТ и ПБ (в соответствии с порядком проведения работ по производственному контролю название ступеней контроля может отличаться).
26. Технологические карты (паспорта) работы горного оборудования.
27. Технологические карты перегона оборудования.
28. Паспорта загрузки автотранспорта.
29. План мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий.
30. Мероприятия по обеспечению безопасного транспортирования (буксировки) горного и вспомогательного оборудования с применением жесткой сцепки.
31. Мероприятия по отработке полосы, находящейся в опасной зоне по скатыванию кусков



- вдоль рабочего борта
32. Журнал приема и сдачи смен (на каждой единицы горного оборудования).
  33. Порядок ведения Журнала приема и сдачи смен.
  34. Маршруты передвижения автотранспорта людей по карьеру (разрезу).
  35. Программа проведения первичного и повторного инструктажей по охране (безопасности) труда на рабочем месте.
  36. Инструкция для персонала подрядных организаций, журнал регистрации вводного инструктажа для работников подрядных организаций.
  37. Порядок допуска и пребывания на территории объекта ведения горных работ работников сторонней организации.
  38. Технологические карты ремонта горного оборудования.
  39. Значение звуковых сигналов, подаваемых горнотранспортной техникой.
  40. Книга распоряжений (указаний) лиц надзора по устранению нарушений по охране труда и промышленной безопасности.
  41. Мероприятия по охране исключаяющие доступ посторонних лиц на объекты жизнеобеспечения предприятия, горные выработки, в служебные здания и сооружения.
  42. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при ведении горных работ и переработке твердых полезных ископаемых».
  43. Порядок действия рабочих при обнаружении ВМ.
  44. Инструкция по ликвидации отказавших зарядов взрывчатых веществ.
  45. Порядок ограждения зоны пробуренных скважин и их перекрытия, утвержденный техническим руководителем организации.
  46. Графики ТО и ППР горного оборудования и автобульдозерной техники.
  47. Сроки осмотров канатов.
  48. План мероприятий по обеспечению промышленной безопасности на текущий год.
  49. Мероприятия по пропуску весенне-летних паводковых и ливневых вод.
  50. Журнал регистрации нарядов-допусков.
  51. Положение об организации работы службы в области охраны труда.
  52. Положение об обеспечении работников средствами индивидуальной защиты. Нормы бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам.
  53. Положение по обеспечению работников смывающими и обезвреживающими средствами.
  54. Положение об организации работы службы в области охраны труда.

#### **Безопасность дорожного движения:**

55. Приказ о назначении ответственного лица по обеспечению безопасности дорожного движения.
56. Приказ о создании комиссии по проверке знаний БДД.
57. Приказ об утверждении положения о проведении обязательных предрейсовых (последрейсовых), предсменных (послесменных) медосмотров с положением.
58. Приказ о проведении стажировок.
59. Приказы о допуске к самостоятельной работе после стажировки (на каждого водителя), приказ об утверждении положения о проведении обучения и инструктажей с положением. Приказ о назначении ответственных лиц за выпуск транспортных средств на линию.
60. Правила по охране труда на автомобильном транспорте.
61. Сборник инструкций для водителей по обеспечению безопасности дорожного движения.
62. Положение о техническом осмотре и ремонте автомобилей.
63. Порядок организации и проведения предрейсового и после сменного контроля технического ТС.
64. Программа проведения вводного инструктажа.
65. Программа проведения первичного инструктажа водителя.
66. Программа стажировки перед допуском к самостоятельной работе.

67. Учебный план по БДД (не менее 20 часов).
68. План-график прохождения обязательных периодических медосмотров водителей (водитель должен быть ознакомлен с этим графиком заранее).
69. График проведения ТО автомобилей на квартал (можно на месяц).
70. План мероприятий по предупреждению ДТП.
71. Журнал регистрации инструктажей водителей (предрейсовый, сезонный, специальный)
72. Журнал учета дорожно-транспортных происшествий (ДТП).
73. Журнал учета нарушений правил дорожного движения (ПДД).
74. Журнал предрейсового (послерейсового), предсменного (послесменного) медицинского осмотра.
75. Журнал регистрации путевых листов.
76. Журнал учета выхода ТС на линию.
77. Удостоверения об аттестации должностных лиц ответственных за обеспечение БДД «Контролёр по выпуску ТС на линию», «Ответственный по БДД».
78. Инструкции по безопасным методам выполнения отдельных видов работ (шиномонтажные работы, инструкция по охране труда при работах по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, инструкция по обслуживанию аккумуляторных батарей).

### **Эксплуатация подъёмных сооружений:**

79. Приказы о назначении:
  - приказ о назначении ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС;
  - приказ о назначении ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии;
  - приказ о назначении ответственного за безопасное производство работ с применением ПС.
80. Приказ о назначении машинистов подъёмников, крановщиков (операторов), их помощников, стропальщиков, слесарей, электромонтёров, рабочих люльки и наладчиков (кроме наладчиков привлекаемых специализированных организаций).
81. Протоколы аттестации (удостоверения) ответственных лиц.
82. Инструкции с должностными обязанностями, а также поимённый перечень лиц, ответственных за промышленную безопасность в организации из числа её аттестованных специалистов.
83. Удостоверения о присвоении квалификации соответствующий профессии «стропальщик», «крановщик».
84. Приказ о допуске к самостоятельной работе стропальщиков.
85. Производственные инструкции для персонала.
86. Проект производства работ кранами (технологическая карта).
87. Схема строповки грузов.
88. Графики выполнения технических освидетельствований, технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов, а также не превышать срок службы (период безопасной эксплуатации), заявленный изготовителем в паспорте ПС, без наличия заключения экспертизы промышленной безопасности о возможности его продления.
89. Вахтенный журнал подъёмного сооружения.
90. Журнал учета и осмотра съёмных грузозахватных приспособлений и тары.

### **Электробезопасность:**

91. Протоколы и запись в журнале учёта проверки знаний правил работы в электроустановках (в организациях, приобретающих электрическую энергию для собственных бытовых и производственных нужд), о прохождении работниками обучения безопасным методам и приёмам выполнения работ в электроустановках.
92. Удостоверения о прохождении проверки знаний, предъявляемых к организации и выполнению работ в электроустановках в пределах требований, предъявляемых к соответствующей должности или профессии, работников, относящихся к электротехническому и электротехнологическому персоналу, специалистов по охране труда, контролирующим электроустанов-

ки, с получением соответствующей группы по электробезопасности.

93. Журнал учёта работ по нарядам и распоряжениям.
94. Должностная инструкция ответственного за электрохозяйство.
95. Приказ о назначении лиц, ответственных за электрохозяйство организации.
96. Приказ о назначении лиц, ответственных за стажировку, дублирование, допуске к самостоятельной работе.
97. Перечень должностей и профессий электротехнического и электротехнологического персонала, которым необходимо иметь соответствующую группу по электробезопасности.
98. Перечень должностей и профессий, требующих присвоения персоналу I группы по электробезопасности.
99. Журнал учета присвоений группы I по электробезопасности неэлектротехническому персоналу.
100. Приказ о назначении лиц, ответственных за учет, обеспечение, организацию своевременного осмотра, испытания и хранение средств индивидуальной защиты, используемых в электроустановках.
101. Журнал учета и содержания средств защиты.
102. Журнал испытаний средств защиты из диэлектрической резины (перчаток, бот, галош диэлектрических и изолирующих накладок).
103. Приказ о назначении работников, ответственных за безопасное ведение работ в электроустановках:
  - выдающий наряд, **отдающий** распоряжение, утверждающий перечень работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатации;
  - выдающий разрешение на подготовку рабочего места и на допуск;
  - ответственный руководитель работ;
  - допускающий;
  - производитель работ;
  - наблюдающий;
  - члены бригады;
  - права единоличного осмотра.
104. Журнал учёта выдачи ключей от электроустановок.
105. Задания на производство работы (далее - наряд-допуск), распоряжений.
106. Перечень работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатации.
107. Схема электроснабжения, нанесение на план горных работ, утвержденная техническим руководителем.
108. Принципиальная однолинейная схема электроустановок.

### **Пожарная безопасность:**

109. Приказ о назначении ответственного лица за соблюдение требований пожарной безопасности.
110. Инструкция о мерах пожарной безопасности.
111. Удостоверение о прохождении пожарно-технического минимума в УЦ ИТР, ответственных по пожарной безопасности «членов комиссий (1 раз в 3 года).
112. Программа проведения противопожарного инструктажа.
113. Журнал проведения противопожарных инструктажей.
114. Обучение пожарно-техническому минимуму работников организаций, не связанных с взрывопожароопасным производством (протокол 1 раз в 3 года).
115. Обучение пожарно-техническому минимуму работников организаций, не связанных с взрывопожароопасным производством (протокол 1 раз в год).
116. Обучение электрогазосварщиков в УЦ пожарно-техническому минимуму (удостоверение, протокол 1 раз в год)
117. Наличие производственной инструкции по эксплуатации баллонов с газом.
118. Положение по обеспечению пожарной безопасности.

к Положению о взаимодействии с подрядными организациями  
в области охраны труда и промышленной безопасности  
в структурных подразделениях АО «Амуруголь»

АКТ-ДОПУСК

для производства работ на территории действующего опасного производственного объекта

(место составления)

«\_\_\_»\_\_\_20\_\_г

Наименование объекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность)

и представитель Исполнителя — \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должность)

составили настоящий акт о нижеследующем: Наименование юридического лица:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование объекта ведения горных работ)

Ограниченной координатами: согласно Договора \_\_\_\_\_

(№ Договора \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

под руководством инженерно-технического персонала — представителя Исполнителя  
на следующий срок: \_\_\_\_\_

(подрядная организация / Исполнитель)

начало работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

окончание работ:

До начала работ и в период действия акта-допуска необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			

Заказчик

Исполнитель

Генеральный директор

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер

м.п.

м.п.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_